

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdeling 22		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	642	646	644	648
106	Ejendomsskatter	25	24	25	26
109	Renovation	32	33	33	33
110	Forsikringer	13	9	13	11
111	Ei og fælles	12	5	9	9
112.1	Administrationsbidrag	96	102	102	100
112.2	Bidrag til dispositionsfond	11	11	11	11
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	2	2	2
114	Renholdelse	20	20	23	24
115	Almindelig vedligeholdelse	32	36	40	41
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	50	92	100	27
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-50	-92	-100	-27
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	-	67	25	25
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-	-67	-25	-25
119	Diverse udgifter	22	14	16	17
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	120	107	107	120
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	27	15	15	18
125	Ydelse på forbedringslån	3	-	-	-
129	Tab ved lejeledighed	-	2	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-	-2	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	6	6	-
	Udgifter i alt	1.057	1.030	1.046	1.060
140	Årets overskud	23	38	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.080	1.068	1.046	1.060
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017
	Bolaggifter og leje:				
201.1	Beboelse	1.015	1.038	1.038	1.038
201.6	Garager/carporte	4	4	4	4
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	2	-	-	-
202	Renter	41	26	4	18
203.6	Overført fra opsamlet resultat	6	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	12	-	-	-
	Indtægter i alt	1.080	1.068	1.046	1.060
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.080	1.068	1.046	1.060

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	19.696	19.634
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.696	19.634
Forbedringsarbejder	0	0
Tilgodehavende hos organisationen	1.657	1.638
Tilgodehavende i øvrigt	14	41
AKTIVER I ALT	21.367	21.313

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.340	1.324
Istandsættelse ved fraflytning	214	266
Tab ved fraflytning	38	38
Henlæggelser i alt	1.592	1.628
Opsamlet resultat	44	1
Henlæggelser og resultat	1.636	1.629
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	10.814	11.209
Beboerindskud	287	287
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	8.595	8.138
Finansiering af anskaffelsessum	19.696	19.634
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Forhøjt indskud ved genudlejning	12	5
Gæld til boligorganisationen	0	0
Skyldige omkostninger	23	45
Anden gæld	35	50
PASSIVER I ALT	21.367	21.313

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.