

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
<b>NAB afdling 03</b>		Resultat	Resultat	Budget	Budget
<b>Sammendrag af regnskab for 2016</b>		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
kto.nr.	Udgifter:	2016	2017	2017	2018
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	28	<b>28</b>	28	28
106	Ejendomsskatter	23	<b>23</b>	24	24
109	Renovation	22	<b>22</b>	22	22
110	Forsikringer	11	<b>8</b>	12	9
112.1	Administrationsbidrag	58	<b>63</b>	62	63
112.2	Bidrag til dispositionsfond	6	<b>6</b>	6	6
112.3	Bidrag til arbejdskapital	1	<b>1</b>	1	1
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	71	<b>72</b>	73	74
114	Renholdelse	14	<b>4</b>	6	7
115	Almindelig vedligeholdelse	45	<b>42</b>	39	41
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	170	<b>81</b>	50	100
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-170	<b>-81</b>	-50	-100
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	95	<b>18</b>	10	40
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-95	<b>-18</b>	-10	-40
119	Diverse udgifter	4	<b>2</b>	9	6
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	143	<b>135</b>	135	138
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	20	<b>11</b>	11	11
123	Tab ved fraflytning	-	<b>-</b>	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	114	<b>113</b>	113	119
129	Tab ved lejeledighed	23	<b>7</b>	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-23	<b>-7</b>	-	-
130	Tab ved fraflytning	-	<b>3</b>	-	-
	Heraf dækket af henl/dispfond	-	<b>-3</b>	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	3	<b>14</b>	14	19
	Udgifter i alt	563	<b>544</b>	555	568
140	Årets overskud	4	<b>20</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	567	<b>564</b>	555	568
<b>INDTÆGTER</b>		Resultat	Resultat	Budget	Budget
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2016	2017	2017	2018
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	541	<b>551</b>	546	558
202	Renter	25	<b>13</b>	9	10
203.6	Overført fra opsamlet resultat	-	<b>-</b>	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	1	<b>-</b>	-	-
	Indtægter i alt	567	<b>564</b>	555	568
210	Årets underskud	-	<b>-</b>	-	-
220	Indtægter i alt	567	<b>564</b>	555	568

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	517	517
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>517</b>	<b>517</b>
Forbedringsarbejder	1.865	1.920
Tilgodehavende hos organisationen	945	882
Tilgodehavende i øvrigt	35	60
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.362</b>	<b>3.379</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	664	610
Istandsættelse ved fraflytning	121	128
Tab ved fraflytning	50	52
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>835</b>	<b>790</b>
Opsamlet resultat	-1	-36
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>834</b>	<b>754</b>
Langfristet gæld:		
Beboerindskud	28	28
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	489	489
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>517</b>	<b>517</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	1.797	1.861
Forhøjt indskud ved genudlejning	133	130
Gæld til boligorganisationen	0	0
Skyldige omkostninger	81	117
<b>Anden gæld</b>	<b>2.011</b>	<b>2.108</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.362</b>	<b>3.379</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.