

## **Referat fra afdelings-/budgetmøde for afd. 9**

**På Nørherredhus**

**Torsdag d. 4. september 2014**

**Ref. Jeannette Mondrup**

### **1. Valg af ordstyrer**

Steen Pedersen, blev foreslået og modtog valget. Steen konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og gennemgik dagsordenen.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden aflagde sin beretning – se vedlagte.

### **3. Bestyrelsens oplæg for 2015**

Formanden aflagde sin beretning – se vedlagte (samme).

### **4. Budgetter for 2015**

V/Jan Mortensen NAB (budgetter og regnskab var rundsendt med indkaldelsen til aftenens møde)

Jan fremhævede at vi skal stige i husleje med 3,1% Grunden til dette er bl.a.:

Ejendomsskatten stiger med kr. 60.000

Renovationen stiger med kr. 20.000

Landsbyggefonden stiger med kr. 10.000

Planlagt vedligehold stiger med kr. 16.000

Formand Per Møllerskov gjorde opmærksom på 2 store udgiftsposter 115 Alm. Vedligeholdelse og 116 Hovedstandsættelse. Det er disse to kontonumre han bruger når der skal skrives rekviritioner på afd. reparationer – dem har der været 100 af i det år han har været formand.

**Budgetterne for 2015 blev godkendt.**

### **5. Beslutning om indgåelse af kollektiv aftale med Stofa A/S på levering af tv, internet og telefoni.**

Per Møllerskov uddelte prislister fra Stofa til de der ikke havde deltaget i informationsmødet på Nørherredhus i august. Steen Pedersen fortalte lidt om aftalen og hvad den indebar. Derefter afstemning. Der blev afleveret **52 stemmesedler; 2 blanke, 18 JA og 32 NEJ – Altså ingen kollektiv aftale med Stofa.**

### **6. Indkomne forslag**

Lyøvej 22 nævner at der er problemer med parkering på Lyøvej P-pladsen 2-28. **Der må holde én bil pr. husstand på P-pladsen Lyøvej 2-28.**

### **7. Valg af bestyrelsesmedlem, på valg Jeannette Mondrup, Drejøvej 3.**

Jeannette Mondrup blev valgt.

### **8. Valg af suppleant**

Bestyrelsen foreslog Poul Lyngkilde, Lyøvej 13. Poul modtog valget.

### **9. Evt.**

Der blev nævnt en punkteret trailer der står på P-pladsen til trailere/campingvogne. Den bliver ikke brugt og ejer er blevet bedt om at fjerne den.

Per Møllerskov takkede for et fint fremmøde.

### **Afd. Bestyrelsen ser nu ud som følger:**

Per Møllerskov, Drejøvej 13 – Formand, tlf.: 20 22 49 70 – mail: pmoell@hotmail.com

Preben Sørensen, Lyøvej 42 – Bestyrelsesmedlem, tlf.: 74 45 00 54

Jeannette Mondrup, Drejøvej 3 – Bestyrelsesmedlem, tlf.: 21 27 24 63

Poul Lyngkilde, Lyøvej 13 – Suppleant, tlf.: 28 89 96 40

# Bestyrelses beretning 2014

Ja, det er så mit lod, for første gang, at aflægge beretning ved afdelingsmødet.

Det har været et hektisk år, med mange tiltag, man kan godt mærke at vores boliger har nået en moden alder(1962).

Der har været travlt med at rekvirere håndværkere, jeg tror vi har skrevet ca. 100 rekvisitioner i det ene år, jeg har været formand i afd. 9

Det er særligt komfurer, emhætter, varmtvandsbeholder, toiletter, samt punkterede vinduer, der har været bud til håndværkerne efter.

Endvidere har der også flere gange været tilstoppede afløb, hvor slamsugerer har været i brug. Med 92 boliger kan det jo nok ikke undgås, at der er bud efter håndværkere fra tid til anden.

Vi har i løbet af året fået lagt nye flisegange flere steder ind til husene og det er jo noget der pynter på omgivelserne, når man gerne vil tiltrække nye potentielle lejere.

Der er også yderligere også blevet fuget et par gavle.

Vi har også fået reetableret legepladsen på Turøvej, der er kommet en babygyng, sandkasse samt nyt faldunderlag.

Vores petanque bane har fået nyt bord og bænke samt parasol, så I kan jo nok se, at der har været en del at se til. Vi har heldigvis været så heldige, at nogle af beboerne har været flinke til at hjælpe til, med at etablere de nye tiltag.

Afd. Bestyrelsen var den 19. august på vores halvårige havevandring, de fleste steder så det rimeligt ud, men som sædvanligt er der en 6-7 boliger (rækkehusene), hvor forholdene ikke var acceptabel, de vil så få tilsendt et brev, hvori det vil fremgå, at haverne skal holdes bedre opryddet end de er i øjeblikket, de får en frist på 14 dage.

Bliver det ikke efterfulgt, vil der blive sat en havemand til at ordne den, på beboerens regning.

Vi har i årets løb, haft 12 fraflytninger, hvilket er 12 for mange, det kan jo nok skyldes de billige huspriser som er gældende for vores område, men det ser ud til at huspriserne vil stige igen, så muligvis finder de tilbage til lejeboligerne igen.

Vi har i øjeblikket 3-4 ledige boliger pr 1/10, fortrinsvis er det rækkehusene der står for skud, men lad os ikke være pessimister, men håbe på, at de hurtigt bliver udlejet, således at vi kan få fuldt op igen, i vores afdeling. Det var så lidt om det, der er foregået i perioden 2013/14.....

Vi ligger i skrap konkurrence med Givskud dyrepark, da der er mange hunde/katte i vores boliger, håber bare at de bliver holdt forsvarligt, således at de ikke generer andre beboere.

## **Lidt om Planerne for perioden 2014/15.**

Bestyrelsen planlægger at fortsætte med at lægge nye flisebelægninger på de 3 opkørsler på hhv. Turøvej, Lyøvej, så der ikke står store vandpytter når det regner.

Endvidere er der nogle gavle, der skal fuges, samt en enkelt hvor der skal en ny gavl på.

Legepladsen på Lyøvej skal også bringes up to date, så den er sikkerhedsmæssig forsvarlig.

Det er også bestyrelsens håb, at vi kan få parkeringsforholdene ordnet, således at bilerne ikke holder til gene for andre, i øjeblikket ser det desværre ikke sådan ud.

Vi vil også påvirke Sønderborg kommune, så vi kan få Drejøvej asfalteret, da det er en kommunal vej, fliserne ligger flere steder hulter til bulter.