

Referat afdelingsmødet d.7.9.2016

Afd.9

Valg af ordstyrer.

Ordstyrer blev Poul Lyngkilde, han konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og gennemgik dagsorden.

Bestyrelsens beretning.

Per fremlagde bestyrelsens beretning for 2016, som blev godkendt. Beretningen er vedlagt nederst på siden.

Bestyrelsens oplæg for 2017.

Bestyrelsen regner ikke med de store udskrivninger i næste regnskabs år, da der er blevet lavet de større opgaver i sidste regnskabsår. Der skal laves nogle indkørsler, samt det sædvanlige med hensyn til komfurer, varmvandsbeholdere emhætter, og vinduer. Regner med at et bedre regnskab vil være til rådighed i det kommende år, således at vi står godt rustet, hvis der skulle komme nogle store udskrivninger. Det er trods alt en gammel afdeling på 53 år vi bor i.

Budgetter for 2017.

Per gennemgik budget for 2017, hvor der er en huslejestigning på 1,2 %, hvilket betyder en huslejestigning mellem 40 og 55 kr. pr. måned. Huslejestigningen træder i kraft pr. 1/1-17. Budgettet blev godkendt.

Stillingtagen til Stofa.

Per fortalte kort om det omdelte materiale til alle beboerne i NAB fra Stofa. At ved at sige Ja til en kollektiv aftale vil beboerne få en rabat på den lille TV-pakke på 70 kr. Hvor normal prisen er 199 kr. Der blev stemt om en kollektiv aftale med følgende resultat. 28 stemte Ja og 36 stemte nej til en kollektiv aftale

Indkomne forslag.

Der var ikke nogen indkomne forslag

Valg af bestyrelsesmedlem – På valg var Jeanette Mondrup – Drejøvej 3

Jeanette blev genvalg

Valg af suppleant

Katharina Handberg - Lyøvej 38 blev valgt

Eventuelt

Der blev spurgt til om helhedsplanen bliver gennemført i afdelingen, det vil kun blive gennemført i tilfælde af mange ledige boliger.

Poul nævnte, at der kommer skilte op i afdelingen i løbet af efteråret.

Referent: Camilla Simonsen

Bestyrelsens beretning 2016

Ja, så er det igen tid til vores årlige afdelingsmøde, det er igen rart, at se så mange der er mødt til mødet, det tyder på, at man er interesseret i afd. 9's ve og vel.

Der har i det forløbne år været flere opgaver der skulle løses, vi har fået ordnet vores 2 store parkeringspladser, med nye fliser, samt opmærkning af parkeringsbåse på Lyøvejs parkering, så må man bare håbe at de bliver brugt flittigt og rigtigt af bilisterne.

Der har igen været en del udflytninger i afd.9, nemlig 12 udflytninger, men i øjeblikket har vi ingen ledige boliger, det skyldes blandt andet, at vi har fået beboere fra Danbo samt at der er flyttet 3 flygtninge familier ind i rækkehusene.

Vi oplever desværre, at der stadig er nogle beboere der forlader afd. 9 i ly af mørket, vi har haft et par uheldige episoder, i løbet af de seneste år, men nu ser det ud til, at de beboere vi har nu er stabile.

Vi har også i år, gjort flittig brug af vores håndværkere, ca. 60 gange har der været bud efter dem til diverse opgaver, hvilket sikkert skyldes at bebyggelsen har mange år på bagen, det er blandt andet komfurer, emhætter, varmvandsbeholdere og vinduer der er mærket af tidens tand.

Vi har også en sag kørende med Sønderborg kommune, det drejer sig om at måtte parkere på det asfalterede stykke på Lyøvej. Da det er noget der er blevet gjort igennem de sidste 50 år, undrer det os, at kommunen har sat en parkeringsvagt til at udskrive bøder til de beboere der holdt parkeret der. Vi har haft fat i de ansvarlige personer i kommunen, for at få et svar på hvad der videre skal ske, da vi mener at det helt hen i skoven at "forbyde" parkering, da det efter vores mening er blevet lavet for at kunne parkere der og ikke en cykelsti som de mener det er.

Boligforeningen er i øjeblikket i gang med et nyt tiltag, nemlig at synliggøre de forskellige afd. Ved hjælp af opsætning af skilte i afdelingerne, således at evt. besøgende eller ny tilflyttere kan orientere sig om, hvilken afd. De befinder sig i.

Da vores ordstyrer er med i det udvalg der har valgt løsningen, er man velkommen til at stille ham uddybende spørgsmål, angående dette tiltag under eventuelt.

Vi har også igen været på vores årlige havevandring i afdelingen, der var ikke det store at udsætte på de forskellige beboelser, dog er der stadig nogle enkelte beboere der tilsyneladende ikke er glad for deres have, sådan ser det i hvert fald ud, så de for får så besked på, at gøre noget ved det, så eventuelle besøgende og naboer har noget kønt at kigge på. Det skal dog også lige bemærkes at der tvivl om hvordan man skal håndtere hækkling samt rengøring af denne. Reglerne siger, at hækken max. må være 180 høj, samt at man skal rengøre jorden ved hækken med en spadebredde, således at hækken kan få luft til at gro. Det skal også bemærkes, at man har pligt til at klippe/rense hækken der omkranser boligen, hvis man ikke har en aftale med naboen, så man deles om arbejdet.

Boligforeningen har chartret et firma til at fotografere alle afdelingerne ved hjælp af droner, til brug for et evt. nyt katalog, således at det bliver mere synliggjort hvordan vores afdelinger ser ud fra luften.

Det var så det, der var at berette fra året der er gået, vi vil nu gå over til hvad der skal ske næste år.

Bestyrelsen regner ikke med de store udskrivninger i næste regnskabs år, da vi har fået lavet de større opgaver i sidste regnskabsår, der skal laves nogle indkørsler,

Samt det sædvanlige med hensyn til komfurer, varmvandsbeholdere emhætter, og vinduer så vi regner med at et større/bedre regnskab vil være til rådighed for afdelingen, således at vi står godt rustet, hvis der skulle komme nogle store udskrivninger, det er trods alt en gammel afdeling vi bebor nemlig 53 år.

Det var så alt fra bestyrelsen denne gang og jeg vil nu give ordet til dirigenten, tak.