

ORDENSREGLEMENT FOR NORDBORG ANDELFORENING Afdeling 9

1. **Skiltning** må ikke finde sted uden bestyrelsens særlige tilladelse.
2. **Radio og TV.**
Der må ikke opsættes udvendige antenner uden bestyrelsens særlige tilladelse.
Parabolantener må ikke fastsættes på hus eller carport.
Opsætning skal udføres fagmæssigt korrekt.
Fra jorden til overkanten af parabolen må max være 180 cm.
3. **Musik.** Musiceren, derunder benyttelse af radio, m.m. samt sang o.lign må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere og aldrig for åbne døre og vinduer – endvidere ikke mellem kl. 24.00 og kl. 7.00, med mindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.
4. **Husdyrhold.** Husdyr er tilladt – ”**et husdyr pr. husstand**”.
Alle husdyr skal registreres. Formularen afleveres afdelingsbestyrelsen. Hund og kat holdes i snor.
Vis hensyn og fjern efterladenskaber. Lad ikke hunden stå og gø, da det generer naboerne. Husdyr må ikke være til gene for afdelingens øvrige beboere. Skulle det alligevel være tilfældet, vil afdelingsbestyrelsen rette sig efter ”praksis for organisationsbestyrelsen om husdyr i afdelingerne”, og husdyret vil blive krævet fjernet (**se bilag 2**).
5. **Bad, wc og køkken.** I wc-skåle må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må anvendes. Kaffegrums og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Tilstopning af afløb, som skyldes overtrædelse af disse regler, afhjælpes for beboers egen regning.
6. **Udluftning.** For at undgå dannelse af kondensvand med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling, må beboeren sørge for effektiv udluftning. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe og kældre.
7. **Altaner – vinduer.** Det er tilladt at opsætte markiser e.lign., når foreningens anvisninger nøje følges. Der skal sørges for at der altid er hele ruder i vinduer og døre.
Der må ikke tørres tøj på altaner – synligt.
8. **Haver** skal holdes i pæn og ryddelig stand. Hækkene klippes 2 gange årligt: Første gang til Sct. Hans og anden gang inden 1. oktober). Hækken skal være fri for ukrudt og affald i en spadebredde på hver side af hækken. Hvis dette ikke overholdes, er det misligholdelse af lejekontrakten, hvilket kan medføre opsigelse (**se bilag 1**).

9. **Indvendig vedligeholdelse.** Regler skal overholdes. Mislighold (lejekontraktens §6) kan medføre opsigelse af kontrakten. Al henvendelse vedrørende reparationsarbejder, der påhviler afdelingen, skal ske til afdelingsformanden. Beboeren skal sørge for at håndværkeren har adgang til det indvendige reparationsarbejde. Endvidere må der ikke bores/hamres i tidsrummet fra kl. 19.00 til kl. 7.00 – af hensyn til naboerne.
10. **Haveaffald.** Beboerne skal selv sørge for at få fjernet haveaffald i de, i afdelingen stående containere. Containerne er **KUN** til haveaffald og **ikke plastposer, plastsække, pap o.lign.**
11. **Terrasse og andre faste anlæg** som forefandtes ved indflytning, eller som senere anlægges af afdelingen, må ikke ændres uden bestyrelsens tilladelse.
12. **Carporte, garager og skure m.m.** må ikke opsættes uden bestyrelsens tilladelse. Det er endvidere en forudsætning at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disse krav nøje overholdes. Ulovligt opsatte carporte, garager udestuer, overdækkede terrasser, tilbygninger og skure kan forlanges fjernet omgående og evt. haveanlæg m.m. reetableret.
13. **Parkering**
Der henvises til "**Sønderborg Kommunes bekendtgørelse af 2. marts 2011. Om parkering i kommunen**".
14. **Retningslinjer parkering Lyøvej 2-28**
Der må kun parkeres en bil pr. husstand på den øverste p-plads Lyøvej 2-28.
Der må ikke parkeres trailere på den øverste p-plads.
Der må ikke parkeres firmabiler på den øverste p-plads.
Der må ikke parkeres/opmagasineres campingvogne/trailere på hverken den ene eller den anden p-plads.
Retningslinjer parkering Turøvej 18-63
Man parkerer på de etablerede p-pladser.
Man må parkere trailer og campingvogn på øverst på p-pladsen på Drejøvej (bag Turøvej 55-63), eller på den kommunale p-plads.
Gæsteparkering foregår på p-pladsen mellem Turøvej 53-55 samt den kommunale p-plads.
De "få parkeringsbåse" der er på Turøvej 18-40, er forbeholdt beboerne i Afd. 9 og må derfor kun benyttes af disse.
15. **Ordensmyndighedernes krav.** God husorden skal iagttages.
Renholdelse af gader og fortove ud for boligen – herunder snerydning, grusstrøning e.l. ved glat føre – i henhold til politivedtægten bestemmelser påhviler boligtageren. I tilfælde af at beboeren med hensyn til det lejede, overtræder bygnings-, rand- og sundhedsvedtægterne, står man selv til ansvar overfor myndighederne og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.
16. Beboeren er ansvarlig for husstandens og gæsters overholdelse af ovenstående ordensreglement.