

**Nordborg Andelsboligforening**  
**Referat**

**Møde den 21. august 2025 kl. 17.00**

**Mads Clausens Vej 45, Nordborg**

Deltagere:	Lars Christiansen (LC), Poul Lyngkilde (PL), Hans Erik Johansen (HEJ), Leif Mathiesen (LM), Søren Weiss (SW), Susanne Henne (SH)  Fra administrationen deltog Tom Wienke (TWI) og Nanna Kjær Latter (NL)
Afbud:	Heidi Borup (HB)
Referent:	NL

<b>1.</b>	<b>Godkendelse af referat</b> Fra mødet den 19. juni 2025	<b>Beslutning:</b> Referat blev godkendt og underskrevet
<b>2.</b>	<b>Sager til beslutning</b>  <b>a.</b> Godkendelse af bestyrelsesvederlag  <b>b.</b> Godkendelse af halvårsregnskab    <b>c.</b> Godkendelse af gaveregulativ  <b>d.</b> Afdelingsmøder/Forberedelse	  Blev enstemmigt godkendt og underskrevet  Det forventede regnskab for 2025 udviser et overskud på tkr. 200, hvilket skyldes mindre lønudgifter end budgetteret, dog er udgiften til kontorlokaleudgifterne større end forventet, samt en mindre indtægt til administrationsbidrag. Der ønskes en opgørelse til næste bestyrelsesmøde over hvilke udgifter der betales til BoligSyd Halvårsregnskabet blev enstemmigt godkendt.  Blev enstemmigt godkendt og underskrevet.  Dirigentposten til afdelingsmøderne blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne. Det blev snakket om at lave et rul, så det ikke altid er de samme afdelinger der kommer henholdsvis før og efter spisning - dette tages med på fællesmødet den 30.11.2025. BoligSyd opkræver ikke for de ekstra medarbejdere der deltager på afdelingsmøderne. Der er kommet en del forslag som koster, og hvis afdelingsmødet godkender forslaget, laves der en beregning til næste års møde eller på et ekstraordinært møde.

# Nordborg Andelsboligforening

	<p>e. Besigtigelsestur med Kuben Management d. 26. september 2025</p>	<p>Umiddelbart ingen hus og have forslag i år. Der skal laves ændringer til tilmeldingsproceduren til næste år. Det bør på afdelingsmøderne under eventuelt nævnes at det teknisk ikke er muligt at sende i e-boks med anden afsender end fra BoligSyd, dog vil medfølgende dokument have NAB logo. Mange vil gerne have en fysisk dagsorden, kan der printes nogle stykker som tages med til mødet til de interesserede til afdelingsmøderne.</p> <p>SW skal med, derudover er der 2 pladser, som går til HEJ og LM. Kan de ikke deltage gives pladsen videre.</p>
<b>3.</b>	<p><b>Meddelelser fra formanden</b></p> <p>a. <b>Fjernvarme</b></p>	<p>Der var møde med SONFOR, hvor der blev svaret på de mange spørgsmål. Det er godt der bliver gravet i det, men der er ingen forventninger til at der sker ændringer. Det er mange penge for beboerne med huslejestigning og stigning i fjernvarmen. Der kan ikke gøres andet end at følge udviklingen.</p>
<b>4.</b>	<p><b>Meddelelser fra administrationen</b></p> <p>a. First Agenda (dagsordensystem)</p> <p>b. Status på prokura</p> <p>c. Beredskabsudvalg</p> <p>d. Fællesmøde d. 01.10.25</p> <p>e. Informationsmøde med politikere d. 01.09.25</p> <p>f. Møde med kommunen</p>	<p>Nyt system til at håndtere dagsordner og referater er anskaffet - det bliver gennemgået på fællesmødet den 01.10.2025.</p> <p>Det undersøges hvad der står i administrationsaftalen inden der arbejdes videre på en prokura.</p> <p>Der er nedsat et beredskabsudvalg, dog ikke indkaldt endnu. Der skal laves en beredskabsplan, så der foreligger en plan i nødstilfælde Der skal skelnes mellem hvad er boligforeningens opgave og hvad er beboernes egne opgaver, dog kunne der godt informeres om, at beboerne selv skal sørge for at preppe.</p> <p>Nyt erfra gruppe koncept, på mødet gennemgås First Agenda.</p> <p>Programmet er kommet ud og der er tilmeldt. Tom laver et oplæg for NAB som Søren fortæller til mødet.</p> <p>Tom har møde med kommunal direktøren for Sønderborg Kommune den 28.08.2025 angående projektet på Østerhaven.</p>

# Nordborg Andelsboligforening

	<b>g. Nedrivning af afd. 25</b>	Der er kommet nedrivningstilladelse til afd. 25. Kommunen har afvist 1/5 ordningen i 2026, da den ikke er med i budgettet og råder til at søge i 2027.
<b>5.</b>	<b>Eventuel</b>	Det blev snakket om andre bestyrelsesmedlemmer eventuelt kunne få JVs e-avis, dog vurderes det at være for dyrt.  Der er ønske om at D&V sendes ud til afdelingerne. Det blev fortalt at det er planen når det systemmæssigt er muligt.  Generelt havebrev sendt ud til at beboere, har skabt rører. Tom gav udtryk for, at det ikke skulle sendes generelle havebreve ud, men målrettes dem, der har udfordringer med at holde haver.
<b>7.</b>	<b>Kommende mødeaktiviteter</b>	Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 8. oktober 2025

Søren Weiss

Lars Christensen

Poul Lyngkilde

Hans Erik Johansen

Leif Mathiesen

Susanne Henne (set)

Heidi Borup (set)