

Referat af afdelingsmødet den 17 /9 - 2025

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 15 Antal personer 18
Fra administrationen deltog:	Nanna Kjær Latter (NL)
Andre der deltog:	Allan Christensen fra NAB
	Formand Christian Fidder bød velkommen
1 Valg af dirigent	Hans Erik Johannsen blev valgt som ordstyrer
2 Fremlæggelse af beretning	Christian på vedkommende der fremlagde beretningen: Gamle hække skal skiftes ifølge opfordring fra BoligSyd, hvilket blev besluttet på markvandringen. Ikke alle hækkene er ikke blevet klippet 2 gange, der skal findes en løsning fremadrettet sammen med kontoret, hvilket bliver at der sendes havebrevene ud, og hvis dette ignoreres sendes der i beboerklagenævnet. De værste hækplanter tages først. Der er lavet en stor terrasse i 2025. Indtægten på gildesalen er kun på 13.700 i 2024, men allerede i år er den på 16.000, og udgiften har ikke været så stor. Containerplads. Affald bliver ikke sorteret ordenligt. Nogle åbner låget så der kommer vand i for at rengøre, men så bliver containerne for tunge. Hvordan får vi folk til at sortere? Der har været 18 fraflytninger Tage på søvej, som skal laves, det bliver nok lavet i 2026. I 2025 bliver der malet ved Lærkevej 41 til 77 og ved containerpladserne. Eltavlerne og stikkontakterne skiftes når der er behov. Spørgsmål til beretning.: Der er gentagende gange børn på garagetage ved Søvej. Kan man gøre noget. Svar: Der er kun at opfordre forældrene, hvis man ved hvem det er, om at snakke med deres børn eller indsend en skriftlig klage til NAB. Hvad bliver det til med utæt garagetage. Tage utæt på garage nr. 21/22 Svar: Der er sat penge af til det i 2026. Hvis nu man har en fin hæk hvor der kun mangler et par planter, kan man ikke selv få lov til at plante dem. Svar: Jo selvfølgelig. Kontakt endelig NAB så vurdere vi det derfra. Beretningen blev godkendt

3	Bestyrelsens oplæg for 2026	Mågevej 4-54 skal males i 2026
4	Budgetter for 2026 og regnskab for 2024	NL gennemgik budgettet Budgettet blev godkendt - VIGTIGT
5	Indkomne forslag	
5a	Forslag 1 TEKST på forslag	Forhøjelse af depositum på værelser og gildesal fra 200 kr. til 300 kr. samt at depositum tilbageholdes ved ingen eller mangelfuld affaldssortering. Begrundelse for forslaget: Det sker af og til, at der ikke sorteres som foreskrevet. Indtil nu har renovationsfirmaet dog tømt containerne, men nogle gange med en vis tilbageholdenhed. Vi tror, med evt. kommende restriktioner, at containerne vil blive efterladt af renovationsmedarbejderne. NAB skal derved bestille en ekstra tømning, hvilket vil betyde en ekstra omkostning, som skal betales af beboerne i afdelingen. Forslaget kan måske være et incitament til en korrekt affaldssortering. Der forefindes plastkasser/plastposer til hjælp ved sorteringen. Hvis vedtaget, bliver teksten inkluderet i det nuværende reglement under punkt 6: "Gennemsyn af lokaler og service efter brug foretages af lejer og den person, som forstår udlejning. Tilbagebetaling af depositum er betinget af, at det lejede lokale/lokaler, inklusiv service, inventar og rengøring deraf, afleveres i samme stand som det blev modtaget. Boligforeningen er berettiget til at foretage modregninger i depositum, hvis dette ikke er overholdt. Eventuel skade af inventar og service skal erstattes fuldt ud til dagspris. I det omfang at depositum ikke dækker udgifterne i samme stand som oprindelig modtaget, hæfter lejer for det manglende beløb". Spørgsmål til forslag 5A: Er beløbet ikke for lille det burde være tilsvarende for udgifterne. <i>Svar:</i> Hvis der kommer en ekstra udgift på ekstra tømning eller sortering af vores gårdmænd, gives regningen videre til lejeren. Hvordan vil man sikre at det ikke er de beboer der benytter containerne der ikke sortere. <i>Svar:</i> Jørn der står for ansvaret af Lærkehuset er meget opmærksom på dette. Forslag er stillet af : Afdelingsbestyrelsen Enstemmigt godkendt
5b	Forslag 2: TEKST på forslag	Vask og rens af alle affalds- og genbrugsbeholdere bliver vasket/renset mindst 2 gange årligt både ind- og udvendigt Begrundelse for forslaget: Det er lidt af et problem at bo nær ved containerpladserne grundet

	lugt/stank, fluer og hvepse problemer. Det er ofte nævnt, at forhaver og lignende skal holdes rent og pænt, så området ser ordentligt og beboet ud for evt. kommende lejere og gæster. Måske vi skal inkludere containerne i dette koncept. Firmaet Henrik Tofteng A/S tilbyder sådan en service. De skriver blandt andet følgende på deres hjemmeside: "Vores priser er blandt de mest konkurrencedygtige i branchen. Da hver opgave er specielt, vil vi meget gerne vurdere opgaven og derefter komme med et skarpt tilbud. Kontakt os via formularen eller ring og tal med en medarbejder". Forslag er stillet af : Afdelingsbestyrelsen Enstemmigt godkendt
6 Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Jørn Madsen Han har skriftligt modtaget genvalg da han ikke er til stede. Jørn Madsen blev genvalgt
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Rolf Steger – han modtager genvalg Rolf Steger blev genvalgt
8 Evt.	Anne Grethe i nr. 92 siger tusind tak til NAB og afd. 7 for opmærksomheden for at have boet i afd. 7 i 50 år. Beboerne bliver opfordret til at tømme deres postkasser jævnligt, da det nogen gang ikke er muligt at lægge noget i dem. Søvej er ret utilfreds med den trappevask m.m. de betaler for. Allan tager fat i firmaet der står for det og opfordrer til at kontakte NAB når problemet opstår, Mange har problemer med hvepse. Kontakt NAB så sender de en mand ud. Vandtrykget er nogen steder meget lavt på det kolde vand. Allan kigger på det. Christian takkede af.

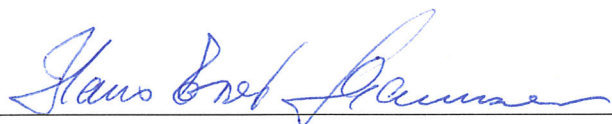
Referent: Laila Knudsen og Nanna Latter

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Christian Fidder	2024 - 2026
Bestyrelsesmedlem:	
Laila Knudsen	2024 - 2026
Jørn Madsen	2025 - 2027
Suppleanter:	
Rolf Steger	2025 - 2026

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Dirigent – Hans Erik Johannsen