

## Afdeling nr. 4

## Beliggenhed: Apotekervænget 17-36

Referat af afdelingsmødet den 6/9 - 2023

Så mange beboere deltog:	Antal boliger: 6      Antal personer: 9
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Camilla Simonsen Søren Weiss – Organisationsbestyrelsen Formand: Ingeborg Schuldt bød velkommen
1 Valg af dirigent	Ulla Nielsen – Apv. 32
2 Fremlæggelse af beretning	Ingeborg Schuldt fremlagde beretningen:  Der er ingen beretning, da der ikke er foretaget noget de sidste år. Der har været drøftet nye døre og nyt tag.  Kommentar til beretningen: Det hænger, hvad der skal ske med dørene i afdelingen. Der har været sedler rundt i afdelingen hvad de pågældende beboer ønsker. Jan Mortensen nævnte at der må kigges på dette, så der kan blive taget stilling til disse åbentstående opgaver.
3 Bestyrelsens oplæg for årstal 2024	Der er ikke noget planlagt for 2024
4 Budgetter for 2024 og regnskab for 2022	Jan gennemgik regnskab og budget for 2024 Der vil pr. 1/1-24 komme en huslejestigning på 4,5 %  Budgettet blev godkendt
5 Indkomne forslag	Der var ingen indkomne forslag
6 Valg af formand	<b>På valg var:</b> Ingeborg Schuldt Apv. 24 <b>Nyvalgt:</b> Ingen ønskede at stille op
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<b>På valg var:</b> Der er ingen suppleanter i bestyrelsen <b>Nyvalgt:</b> Ingen ønskede at stille op
8 Evt.	Ingeborg nævnte at hun bruger mange kræfter på arbejdet som formand, men synes ikke at der sker noget med de opgaver der bliver lagt op til – Dette er grunden til at bestyrelsen ikke ønsker at genopstille.  Der blev spurgt til om det kan passe at etablerede terrasser, skal afdrages over 30 år. – Dette vil administrationen undersøge.  Spørgsmål ved anfordring om håndværker for tiltag/ rep. Hos den enkelte beboer, er det beboeren eller fællesskabet det vil blive pålagt?  Hvornår skal en evt. bestyrelse impliceres i tiltag. Små rep. Udenom bestyrelse, og større tiltag i fællesskab igennem bestyrelsen.

Der blev drøftet om det er en god ide at få lavet faskiner i afdelingen, efter det voldsomme regnvejr forleden.

Der blev spurgt til om det er muligt at få lavet en afdelingsbestyrelse på et senere tidspunkt. Det er altid muligt at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde og få sammensat en afdelingsbestyrelse.

Ingeborg ønskede om man kunne få påsat magneter, så der ikke længere er så meget kalk i vandet.

Daniel – Apv. 29 gav en grundig forklaring at det er meget dyrt at have sådan et anlæg og det kræver en masse egen vedligeholdelse.

Der blev spurgt til hvad man i afdelingen skal gøre, når der er brug for en håndværker.

Beboerne skal tage kontakt til kontoret i arbejdstiden enten på mail: [post@nabbolig.dk](mailto:post@nabbolig.dk) eller på telefon: 74450614 i vores telefon tid.

I akutte tilfælde kan Allan kontaktes uden for arbejdstiden, hvis det **ikke** kan vente til næstkommende hverdag. Allan's tlf: 24211452.

**Kontorets telefontider:**

Mandag – fredag kl. 9 – 10

Tirsdag kl. 13 – 15

Referent: Camilla Simonsen

## Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Bestyrelsesmedlem:	
Suppleanter:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

