

Referat fra afdelings/budgetmøde afd.16 torsdag d. 6. september 2012

1. Valg af ordstyrer
2. Bestyrelsens beretning
3. bestyrelsen oplæg til 2013
4. Budgetter for 2013
5. Indkomne forslag
6. Valg af afdelingsformand
7. Valg af suppleant
8. Eventuelt

ad 1. Niels Meyer blev valgt som ordstyrer

ad 2. Anne fremlagde bestyrelsens beretning. bestyrelsen havde deltaget i det årlige formandsmøde kursus, regnskabsmøde. Budgetmøde og generalforsamling i løbet af året. Afdelingen har købt en ny plæneklipper kostpris 3000 kr. Formanden påpegede at man altid skal bestille håndværker til reparationer i boligen hos hende og ikke hos Jørn Werner på kontoret. Formandens telefon nr. er 20 96 69 41
Gert fra nr. 3 manglede det sidste år lovede Flagstangsmøde. Bestyrelsen tog det til efterretning.

ad 3. Udover det planlagte vedligehold har bestyrelsen ikke fastlagt større renoveringsopgaver i 2013. Dog arbejdes der med rensning af tage for mos. Vi har fået et tilbud på 22.500 kr. for 21 huse. Afd. 17 har vist interesse for at komme med i et fælles tilbud. Der arbejdes ligeledes med om det kan betale sig at efterisolere på loftet. Jørn Werner fra kontoret arbejder med to forskellige tilbud og der skal undersøges om investeringen kan forrente sig.

ad 4. Jan Mortensen (forretningsfører NAB) gennemgik budgettet og besvarede spørgsmål til dette. Der vil komme en huslejeforhøjelse i 2013 på 1,5 %. Budgettet for 2013 blev godkendt. Afdelingen har en god økonomi og henlæggelser er på et fint niveau.

ad. 5. Der var ikke kommet nogen forslag.

ad. 6. Anne Johansen nr. 10 blev genvalgt til formand

ad. 7. Gert Andersen fra nr. 3 blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen

ad. 8. Jørn Werner gennemgik de to overslag til efterisolering.

1. overslag 150 mm. Granulat som pustes ind på loftet og ny gangbro ca. 189.120 kr.

2. overslag 145 mm. A bats som lægges op og ny gangbro ca. 245.230 kr.

JW oplyste at kommunen var langt fremme med forhandlinger om fjernvarmeledningen fra Sønderborg og at der her muligvis var en lavere varmepris i udsigt.

Der blev nedsat et gedefest udvalg bestående af Sanne nr. 18 – Ellen nr. 20 og Anne nr. 10
Udvalget vil komme med et oplæg hvordan gedefesten kunne laves.

Der blev oplyst at man kan beholde det gamle affaldsstativ til evt. anden brug når de nye affaldscontainere kommer i denne måned. NAB arbejder med en løsning hvor de får en skrothandler til at afhente de stativer som beboer ikke vil anvende til andet formål.

Oplysninger og referater kan altid ses på vores hjemmeside www.nabbolig.dk under afdelinger, afd. 16

Bestyrelsen afd. 16