

Referat afdelingsmøde 02. september 2015

1. Feike blev valgt som ordstyrer.

2. Bestyrelsens beretning

a. Anne fortalte om bestyrelsens kursus i Mommark

b. Formandsmøde om sammenlægning af afdelinger, hvor vores afdeling skal ikke sammenlægges for nu, for der er andre afdelinger der haster mere at få sammenlagt. Vi vil give besked når vi er så vidt at der er vores tur at vælge om vi vil sammenlægges eller ej.

c. Bestyrelsesmedlem Sanne flyttede ud af afdeling og Arndis suppleant tog hendes plads i bestyrelsen.

d. Skraldespandsstativ og bænker blev malet.

e. Der var købt en ny plænelufter, da den gamle gav op og måtte skrottes.

f. Vi holdt vellykket Jubilæum for afdelingen og omkostninger blev til 5000 kr. for festen hvor vi var 31 der var tilmeldt.

g. Der er bestilt maler til at pudse og male vores hoveddøre med klar maling.

3. Bestyrelsens oplæg

a. Der vil være kigget på fliser i alle carporte og indkørsel, da de er nogle steder at brønddæksler og afløbsristen er højere end fliserne, og de er slidt.

b. Vi vil bestille elektriker til at kigge på el tavlerne i alle huse da nogle huse har problemer med dem.

4. Indkommende forslag

a. Udskiftning af varmebeholder til vekselvarme blev besluttet at vi venter med udskiftning til varmebeholderne begynder at give problem og vi vil få VVS mand til at kigge på dem alle sammen og hjælpe med indstillinger de steder der er problemer.

b. At der ikke bliver slået græs når flaget er oppe, blev der snakket om at vi behøver ikke at sætte regler om hvornår vi må slå græs, vi vil fortsætte med at vise hensyn og snakke sammen hvis vi holder fest i haven så vi ikke bliver generet af støj fra naboens græsslåning.

c. Udskiftning af vinduer til 3-lags energivinduer, der blev snakket om at skifte ud vindueskarmen og glas. Det blev besluttet at vi får tilbud til udskiftning i alle huse og når vi har fået dem vil der blive indkaldt til ekstra møde så vi kan beslutte om vi går videre med dette og den eventuelle huslejestigning der vil forekomme.

d. Vedligeholdelse af legepladsen deles med afdeling 17. Bestyrelsen for afdeling 17 vil kontakte os vedr. tilskud til vedligeholdelse.

5. Valg til bestyrelsen

a. På valg i bestyrelsen:

Arndis Nederhaven 14

Feike Nederhaven 8

Gitte Nederhaven 21

Arndis (26 stemmer) og Gitte (18 stemmer) blev valgt til bestyrelsen

b. På valg som suppleant:

Feike Nederhaven 8

Inger Nederhaven 19

Inger (17 stemmer) blev valgt som suppleant.

6. Eventuelt

a. Alle termostater til radiatorer bliver skiftet ud. De vil blive skiftet ud løbende når de går i stykke.

b. Der bliver rykket for udskiftning af de tagplader der er revnet.

c. Rensning af mos på tag, da det ikke er lykket alle steder at få mos af tag væk vil vi kontakte firmaet der sprøjtede dem sidst for at sprøjte dem igen hvor stadigvæk har mos.

d. Der blev snakket om de plankeværk der er sat op og besluttet at til næste afdelingsmøde bliver vedtaget hvilken slags materialer vi må bruge i afdelingen.

e. Stofa har meldt ud i aviserne at de stopper med tv-pakkerne og vi har 5 års kontrakt med nuværende pakker så vi forventer at blive informeret hvis der bliver ændringer på vores pakker.

f. Vi mangler flagstangs-mand/kvinde i afdelingen, ingen har meldt sig så vi fortsætter med at vi hejser flaget selv og eller får en i afdelingen til at hjælpe med hejsning og at tage det ned igen.

g. Der blev snakket om at vi holder vores afdeling ryddelig med at slå græs jævnligt og klippe hæk til Sankt Hans og september.

At vi alle sammen holder vores have og carport ryddelig og præsentabelt.

7. Budget. Vores budget ser fornuftigt ud, vi får huslejestigning på 2,7%, der kommer fordi vi har brugt vores overskud og bliver derfor nødt til stige i husleje.

Regnskab blev godkendt.