

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 16		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
Sammendrag af regnskab for 2016					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	531	531	531	531
106	Ejendomsskatter	20	20	20	21
109	Renovation	45	46	45	46
110	Forsikringer	13	14	14	16
111	El og fælles	2	3	3	2
112.1	Administrationsbidrag	97	99	99	106
112.2	Bidrag til dispositionsfond	12	12	12	12
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	2	2	2
114	Renholdelse	16	24	32	16
115	Almindelig vedligeholdelse	77	63	72	75
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	192	142	50	100
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-192	-142	-50	-100
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	23	-	10	10
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-23	-	-10	-10
119	Diverse udgifter	24	30	21	21
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	157	150	150	118
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	28	30	29	25
123	Tab ved fraflytning	-	5	5	5
125	Ydelse på forbedringslån	30	30	16	44
129	Tab ved lejeledighed	1	-	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-1	-	-	-
130	Tab ved fraflytning	6	-	-	-
	Heraf dækket af tidligere henl/dispfond	-1	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	22
134	Korrekationer vedr. tidligere år	42	-	-	-
	Udgifter i alt	1.101	1.059	1.051	1.062
140	Årets overskud	-62	4	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.039	1.063	1.051	1.062
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
201.1	Bolgafter og leje:				
	Beboelse	965	991	990	1.015
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	21	33	42	44
202	Renter	11	39	19	3
203.6	Overført fra opsamlet resultat	42	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	-	-	-	-
	Indtægter i alt	1.039	1.063	1.051	1.062
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.039	1.063	1.051	1.062

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	13.994	13.994
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.994	13.994
Forbedringsarbejder	459	423
Tilgodehavende hos organisationen	1.062	1.141
Tilgodehavende i øvrigt	65	0
AKTIVER I ALT	15.580	15.558

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	907	899
Istandsættelse ved fraflytning	50	21
Tab ved fraflytning	5	0
Henlæggelser i alt	962	920
Opsamlet resultat	-62	-65
Henlæggelser - underskud	900	855
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	2.417	2.417
Beboerindskud	222	222
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	11.355	11.355
Finansiering af anskaffelsessum	13.994	13.994
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Forhøjt indskud ved genudlejning	84	84
Gæld til boligorganisationen	459	423
Skyldige omkostninger	143	202
Anden gæld	686	709
PASSIVER I ALT	15.580	15.558

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.