



Afdeling 16, afdelingsmøde 6. september 2018

1. Valg af ordstyrer, Thröstur blev valg som ordstyrer
2. Bestyrelsens beretning
 - Jan maler er bestilt til maling af alt udendørstræværk, han giver besked inden han starter.
 - Bænkene vi bestilte til legepladsen kommer først til foråret 2019 grundet lukning af træværkstedet på Østerlund Værkstedet. Vi har bestilt samme slags bæk til samme pris fra det beskyttede værksted i Sønderborg.
 - Bæk på legeplads får nye brædder og det er afd. 17 der sørger for det.
 - Husnumre er købt og sat op og vi takker Thröstur og Torben for frivilligt arbejde ved opsætning.
 - Højhusene har fået kipvinduer, så alle huse har fået nye vinduer, bestyrelsen har ikke hørt noget angående vinduer i lang tid og forventer derfor at alt er i orden alle steder.
 - Bestyrelsen var til kursus i Mommark om BL Danmarks Almene Boliger, Persondataloven, Project Zero, Økonomi, Råderet og sammenlægning af afdelinger, en virkelig spændende dag.
 - Det er holdt flagstangsmøde, gadedag og gadefest, med stor opbakning.
 - Faste datoer til flagstangsmøde lørdag i uge 22 og gadefest lørdag i uge 31.
 - Vi er gået sammen med afdeling 17 om deling af have-container og dermed sparet afdelingen for 32.500 for omlægning af gamle plads så lastbil kunne køre på det. Vi slipper også for lugtgener fra containeren.
3. Bestyrelsens oplæg 2019
 - Listerne oven på tagpappet på carportene er rådne, og bliver derfor skiftet ud. Opgaven ligger hos Jørn.
 - Grundet stor opbakning af gadefest er vi i gang med at finde løsning på bordmangel så vi ikke skal sidde så klemte.
 - På legepladsen skal en af gyngerne skiftes ud. En ny bliver bestilt i fællesskab med afd. 17 og 18. Det bliver muligvis en lidt anderledes gyng for mindre børn.
4. Budgetter for 2019

Jan gennemgik budget for 2019 som ser fornuftig ud og ingen huslejestigning.
Budgettet blev godkendt.

Se bagsiden for næste punkter.

5. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsens forslag om tilretning af ordensregler blev godkendt. Dog med spørgsmål til pkt. 3 i ordensreglementet. Spørgsmålet lød på, om punktet er i strid med politiets bekendtgørelse?
Politiet er kontaktet. Det er boligforeningens regler, der er gældende.
De går ud over politibekendtgørelsen som er tiltænkt det offentlige rum.
Så tidspunktet for ro mellem kl. 24-07 er gældende for alle der bor i NAB.
- b. Bestyrelsens forslag om kolonihave blev godkendt med 14 stemmer for, 8 stemmer imod og 2 blanke. Nærmere oplysninger kommer når vi nærmer os forår igen.
- c. Bestyrelsens forslag om køb af sider til ekstra skraldespand der kommer i 2019, blev udskudt grundet forhandlinger med Sonfor og boligorganisationer i Sønderborg Kommune og evt. anden mulighed til renovationskraldespande.
- d. Carl Feikes forslag om at flytte container tilbage til den gamle plads blev nedstemt med 20 stemmer imod og 2 stemmer for.

6. Stillingstagning til aftale med Stofa

Jan vil kontakte Stofa om at holde fællesmøde med afd. 17 & 18 så vi kan tage stilling til nyt tilbud fra dem. Se vedhæftet prisforslag fra Stofa.

7. Valg af formand, Arndis Magnúsdóttir blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlem, Inger Anderson blev genvalgt.

9. Valg af suppleant, Jørgen Madsen blev valgt.

10. Eventuelt

-Der blev ytret ønske om håndtag på ydersiden af skydedør i stuen så det bliver nemmere at skubbe og åbne døren udefra.

-At Hvidbjerg bliver kontaktet om der findes noget der kan monteres på vinduerne for at de kan åbnes på klem og helst tyverisikret.

- At vi ligger en seddel i postkassen, hvis der ved havevandring bliver fundet fejl/mangler på vedkommendes hus. Så har beboren fået besked inden der kommer håndværkere.

Referent Arndis Magnúsdóttir