

## Til beboerne i afdeling 20

### Referat fra afdelingsmødet den 2. september 2015

Velkomst ved formand Rita Hansen. Fremmødt var 15 beboere.

1. Ulla Hoeg blev valgt som ordstyrer.
2. Rita fremlagte bestyrelsens beretning.  
Redskabskure m.m. træværk er malet i 2014/15.  
Den planlagte udskiftning af tagvinduer i Ved Vandtårnet 13-31 er udskudt på grund af NAB's ønske om, i samarbejde med Landsbyggefonden, at foretage en større renovering af lejlighederne. Målet er at lejlighederne bliver mere lyse og luftige samtidig med, at de får en energirenovering. Børge Munksgaard orienterede om dette og kunne fortælle, at Landsbyggefonden kommer på en besigtigelse i efteråret. De vil også kigge på lejemålene Holmgade 8A-E og 22A-F.  
Landsbyggefonden vil udarbejde et projekt – dette vil blive fremlagt for afdelingsbestyrelsen, før der tages en beslutning om, hvad der skal laves i lejlighederne.
3. Planlagt for 2016:  
Ved Vandtårnet 13-31 – Buske mod marken bliver beskåret i baghaverne, så haverne bliver større. Alle affaldscontainere får en 'guldvaske' både ind- og udvendigt med sæbe – gøres i sommerperioden.

Vi vil gerne opfordre beboerne til at sortere affald korrekt – kig på billederne foran på containerne.

- Husk at mælke- og juicekartoner skal i den store husholdningsaffaldscontainer. De må ikke i papcontaineren, fordi de er behandlet med noget plastmateriale, så de ikke kan genbruges som pap.
  - Blødt plastmateriale skal i papcontaineren og hårdt plastmateriale skal i containeren med glas.
  - Papcontaineren er kun til 'husholdningspap' – Hvis du f.eks. har købt møbler, der er pakket ind i pap, skal du selv køre dette pap ud på f.eks. Vesterlund containerplads.
4. Jan Mortensen fremlagde budget for 2016. Han oplyste, at afdeling 20 har en sund økonomi. Budgettet blev godkendt.
  5. Der var ikke kommet nogen forslag.
  6. Valg af formand.  
Leif Plath, Ved Vandtårnet 10, blev valgt som ny formand. Tlf. nr. til Leif Plath er 7449 1468.
  7. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Lis Hansen, Ved Vandtårnet 14, blev valgt som bestyrelsesmedlem.  
Ebbe Bjørn Andersen, Ved Vandtårnet 23, blev valgt som bestyrelsesmedlem.
  8. Der blev ikke valgt nogen suppleant.
  9. Eventuelt.

Der blev spurgt om, hvornår toiletter bliver udskiftet. Rita oplyste, at toiletter bliver udskiftet løbende – efterhånden som de går i stykker.

Nogle har haft besøg af håndværker i forbindelse med et toilet, der var i stykker, hvor toilettet alligevel ikke virker optimalt herefter.

Jørn Werner siger, at hvis en håndværker ikke udfører arbejdet ordentligt, så skal beboerne gøre opmærksom på dette til formanden. Formanden har herefter mulighed for at handle/klage over arbejdet, og få arbejdet udført ordentligt.

Der er stadigvæk problemer med det varme vand i Ved Vandtårnet 14, 16, 18 og 31.

Jørn Werner siger, at problemet skal løses – han tager fat på problemet førstkommande uge.

De sorte vindueslister i plastvinduer sviner – dette er et problem.

Jørn Werner oplyser, at vinduerne kan renses med bilvoks – men han vil også undersøge, hvad man kan gøre, for at listerne ikke sviner fremover.

Der kom et godt råd: Smør listerne en gang årligt med petroleum, dette skal hindre listerne i at udtørre. Det er udtørringen af listerne der gør, at de sviner.

Formanden takkede for et godt møde og ønskede den nye bestyrelse held og lykke med de kommende opgaver.