



AFDELING 20

Referat af afdelingsmøde 7. september på Nørherredhus 7.
Tilstede var beboere fra ca. 12-15 lejemål.
Delvist deltog desuden Jørn Werner, Jan Mortensen, Børge Munksgård,
Hanne Bonnerup og Sofie Nissen fra NAB

Efter en vellykket fælles middag gik vi over til den fremsendte dagsorden.

Ad pkt. 1. Valg af ordstyrer

Ebbe Bjørn andersen blev valgt til ordstyrer og referent

Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Leif oplyste, at den igangsatte reovering af køkkener er i gang og fortsætter. Projektet med udskiftning af vinduer i nr. 13-31 er igangsat og forventes færdigt i løbet af efteråret. Projektet er blevet suppleret med Velux standard solgardiner. Der blev udtrykt stor anerkendelse af NAB for at projektet kan gennemføres helt uden huslejestigninger. Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3. Bestyrelsens oplæg for 2018

Punktet falder i nogen grad sammen med pkt. 3. Der foregår løbende udskiftninger af armaturer, reparationer af murværk samt maling af døre m.v..

Bestyrelsen henviser i øvrigt til de referater af bestyrelsesmøderne, der uddeles til alle beboere.

Ad pkt. 4. Budgetter for 2018

Jan Mortensen gennemgik afdeling 20's økonomi, som generelt er tilfredsstillende. På grund af udlejningsproblemer er huslejen for en del af rækkehusene ved Holmgade sat 1000,- ned pr. måned over en kortere årrække for at forbedre situationen.

Budgettet for 2018 blev gennemgået og godkendt af forsamlingen.

Ad Pkt. 5. Indkomne forslag

Fra Ulla Hoeg, Ved Vandtårnet 31, var indkommet 3 forslag:

Forslag 1 – Foldestige, som er fastsiddende på loftlågen ønskes.

Loftlemmen er et lovkrav for at man kan inspicere tagrummet fra en gangbro her. Tagrum er derfor ikke beregnet til opbevaring og det er for beboerens egen regning og risiko, hvis det sker.

Forslag 2 – Blind vejskilt fra nr. 13 til 31.

Mange besøgende spørger om videre vej til Nordborg Kirke. Bestyrelsen har tidligere på et gammelt matrikelkort set en stiforbindelse til kvarteret omkring kirken. Bestyrelsen vil i kommunen undersøge om det kan lade sig gøre at genindføre denne stiforbindelse.

Forslag 3 – Nøgle eller åbningstider til bytning af farlig affald (orange kasse)

Bestyrelsen vil undersøge om der kan opsættes et udvendigt aflåst skab i stedet.

Bestyrelsen har fremsendt forslag om nedlæggelse af lejemålet 22C og indrette det til fælleshus for beboerne. Pågældende beboer skal i så tilfælde tilbydes et andet lejemål.

Jan oplyste det dels vil blive vanskeligt efter reglerne herom at få nedlagt et lejemål, og oplyste endvidere at det i givet fald ville udløse en huslejestigning omkring 140,- pr. måned for alle lejemål. Af hensyn til den eksisterende lejer blev det efter debat besluttet at trække forslaget tilbage.

Fra Stofa har vi fået et tilbud på en ny aftale med beboerne. Tilbuddet blev grundigt debatteret blandt andet fordi nogle beboere uden tv ikke får de samme fordele som de øvrige. Efter en længere debat blev den nye aftale dog vedtaget med stort flertal. Alle beboere har fået tilbuddet udleveret sammen med afdelingens regnskab inden mødet.

Ad pkt. 6. Valg af afdelingsformand

Leif Plath, Ved Vandtårnet 10, blev valgt til formand efter vedtægterne for en periode af 2 år.

Ad pkt. 7. Valg af to afdelingsbestyrelsesmedlemmer – én for et år og én for to år

Lis Hansen, Ved Vandtårnet 14, blev valgt for en periode på 1 år.

Ebbe Bjørn Andersen, Ved Vandtårnet 23, blev valgt for en periode på 2 år.

Ad pkt. 8. Valg af suppleant

Annette Plath, Ved Vandtårnet 10, blev valgt til suppleant.

Ad pkt. 9. Eventuelt

Containergårdene blev indgående drøftet, idet der er problemer med at overholde reglerne for håndtering af affald, hvilket især gør sig gældende ved Holmgade. Der var enighed om i fællesskab at forsøge at finde frem til synderne, som bestyrelsen så vil tage en snak med. Det kan ikke være rigtigt at nogle få beboere skal være årsag til disse problemer. Hvis man er i tvivl om håndtering af affald kan man kontakte bestyrelsen.

Fældning af diverse træer på fællesarealer blev afvist.