



Til beboerne i afdeling 20

Referat fra afdelingsmødet den 7. september 2016 på Nørherrerredhus

På mødet deltog ca. en halv snes beboere inklusive bestyrelsen. Repræsentanter fra hovedbestyrelsen, Jan Mortensen samt Jørn Werner var til stede i en del af mødet.

Formand Leif Plath bød velkommen til mødet, som herefter blev afholdt efter den fremsendte dagsorden.

1. Valg af ordstyrer
Ebbe Bjørn Andersen, medlem af bestyrelsen, blev valgt til ordstyrer og referent.
2. Bestyrelsens beretning
Bestyrelsen har det forløbne år afventet NAB's samarbejde med Landsbyggefonden om en samlet renovering af bebyggelsen, herunder især 13 -31. Projektet er nu prisvurderet og viser sig at blive for omkostningstungt for beboerne. Det er derfor besluttet at udskyde det større projekt, men at udskifte vinduer i 13 - 31. Dette vil beløbe sig til ca. 500.000 kr., hvoraf NAB vil støtte med ca. halvdelen. Jørn Werner gennemgik vinduesudskiftningen og vil gå i gang med en licitation således, at arbejdet kan gå i gang til foråret. Der vil blive orienteret løbende om projektet. Dette blev godkendt på mødet.
3. Bestyrelsens oplæg for 2017
I det kommende år er det planlagt at der foretages nødvendig maling af hoveddøre samt bryggers- og teknikdøre. Tiltrængte reparationer af murværk og fuger omkring vinduer vil ligeledes finde sted. Udskiftning af resterende gamle toiletter skal foretages. Der skal sprøjtes for mos forskellige steder.
Endvidere var det bestyrelsens hensigt at der blev skiftet skråvinduer i 13 - 31, hvilket falder i tråd med omtalte i pkt. 2.
4. Budgetter for 2017
Jan Mortensen gennemgik budgetter for 2017, herunder den varslede huslejestigning på 0,9 %. Den beskudne huslejestigning skal blandt andet ses i forbindelse med markedsføring af bebyggelsen for at forbedre udlejningssituationen. Budgettet blev godkendt på mødet.
5. Stillingtagen til aftale med Stofa
Det blev vedtaget at fastholde den nuværende aftale med Stofa indtil videre.
6. Indkomne forslag
Der var indkommet forslag fra Ulla i nr. 31 med hensyn til skråvinduer, trapper og gulvvarme. Som omtalt vil disse skråvinduer nu blive udskiftet og suppleret med et ekstra vinduer i visse boliger. Slidte og knirkende trapper kan ikke undgås med tiden, men bestyrelsen vil indkalde snedker til en gennemgang for at evt. få rettet på problemerne. Med hensyn til gulvvarme må det stå for beboernes egen regning.
7. Valg af suppleant
Anette Plath, Ved Vandtårnet 10, blev valgt som suppleant
8. Eventuelt
Det blev henstillet fra bestyrelsen, at beboerne ikke kaster brød ud på terrænet for ikke at tiltrække rotter. Efter debat herom blev det også henstillet at affaldsøerne benyttes efter forskrifterne.
I skrivende stund efter mødet har vi i bestyrelsen drøftet at udsende et nyhedsbrev med jævne mellemrum til beboerne. Gode ideer til indholdet modtages gerne.

Formanden takkede af for et godt møde i god ro og orden, hvorefter man begav sig til den fælles spisning.

09.09.2016/EBA