

# AFDELING 20

## Internt bestyrelsesmøde hos Leif den 20. sep. 2016

Til stede var Leif (formand), Lis, Ebbe og Anette (suppleant)

### 01. Bygningsarbejder

Den store plan for afd. 20 er blevet vurderet økonomisk og Landsbyggefonden vil ikke støtte, så i stedet er det blevet vedtaget af NAB, som nævnt på generalforsamlingen at renovere vinduer i 13-31. Vi vil løbende orientere beboerne om dette byggearbejde, som først kan gå i gang til foråret.

### 02. Hegn på Bladtsgård

Leif foreslog, at der opsættes plankeværker mellem haverne til afløsning af de gamle hække, som er skæve og breder sig mere eller mindre indover vinduer og døre i sydfacaden. Der var enighed om at dette kunne være en god ide. Leif undersøger i NAB, om der kan skaffes økonomi til at gennemføre projektet. De nærmere detaljer drøftes i givet fald, hvis det kan lade sig gøre.

### 03. Skitseforslaget til forbedring af udlejningssituationen

Det blev aftalt, som det også blev tilkendegivet på generalforsamlingen, at afdelingsbestyrelsen besøger NAB for en gennemgang af projektet. Leif aftaler tidspunkt med NAB.

### 04. Løbende indvendig og udvendig renovering

Som følge af debat på mødet om det omtalte skitseforslag til forbedring af bebyggelsen med henblik på forbedring af udlejningssituationen, vedtog vi at sammenskrive et notat om vores mening herom. Vi tror, at det omfattende skitseforslag har været at skyde over målet og at det er langt vigtigere at de enkelte lejemål også internt skal være i bedre stand med henblik på netop en udlejning. Køkkener, badeværelser, trapper og vinduesplader er mange steder i dårlig stand og bør fornys i et eller andet omfang. Det er beboerne, som står for den indvendige vedligeholdelse, men alle ting har en levetid, som efterhånden er overskredet. Bestyrelsen tror (også set i bakspejlet) at det er vigtigt, at lejemål i en udlejningssituation ikke ser nedslidte ud, hvilket i mange tilfælde er tilfældet. Afdeling 20 er en fin lille lav tæt bebyggelse omkring et grønt område med en dam og integreret legeplads. Der er mange forskellige og attraktive boligtyper som passer til en meget forskellig sammensætning af familier. Når der har stået tomme boliger er vi derfor mere tilbøjelige til at tro, at den træge udlejningssituation er en følge af indvendig nedslidthed. Bestyrelsen vil derfor foreslå NAB, at der udarbejdes en plan for en løbende indvendig renovering af boligerne. En plan, hvor det først og fremmest handler om istandsættelse af førnævnte områder. Vi samarbejder et notat, når vi har set skitseforslaget som nævnt under pkt. 03.

#### 05. Varmeudgifter

Leif refererede, at når NAB sammensluttes med varmeorganisationen for hele Als-området, hvilket formentligt kan finde sted i løbet af 2018, at varmeudgifterne da forventes at falde betragteligt i afd. 20.

#### 06. Nyhedsbrev

Det blev vedtaget at gennemføre udsendelse af et nyhedsbrev, som Ebbe skal stå for. Når vi ved mere om de kommende renoveringsarbejder, kan vi sætte det i værk.

#### 07. Eventuelt

Intet at bemærke

#### 08. Næste møde

Møde afholdes hos Lis den 22. nov. 2016 kl. 14.30

21. sep. 2016/EBA