

Nordborg Andelsboligforening

<b>Nordborg Andelsboligforening</b>					
<b>NAB afdling 20</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017
<b>Sammendrag af regnskab for 2016</b>					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	1.228	<b>1.230</b>	1.240	1.240
106	Ejendomsskatter	6	<b>6</b>	7	34
109	Renovation	66	<b>68</b>	69	69
110	Forsikringer	24	<b>17</b>	26	19
111	El og varme fælles	23	<b>12</b>	19	19
112.1	Administrationsbidrag	175	<b>183</b>	175	183
112.2	Bidrag til dispositionsfond	21	<b>21</b>	21	22
112.3	Bidrag til arbejdskapital	4	<b>4</b>	4	4
114	Renholdelse	68	<b>76</b>	71	73
115	Almindelig vedligeholdelse	116	<b>165</b>	128	134
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	201	<b>588</b>	50	227
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-201	<b>-588</b>	-50	-227
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	118	<b>114</b>	10	75
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-118	<b>-114</b>	-10	-75
118.1	Vaskeri	10	<b>10</b>	7	7
119	Diverse udgifter	21	<b>21</b>	20	21
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	209	<b>214</b>	214	245
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	117	<b>120</b>	120	129
123	Tab ved fraflytning	5	<b>6</b>	6	6
125	Ydelse på forbedringslån	113	<b>96</b>	113	97
126	Afskrivning på forbedringsarbejder				17
129	Tab ved lejeledighed	197	<b>149</b>	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-197	<b>-149</b>	-	-
	Udgifter i alt	2.206	<b>2.249</b>	<b>2.240</b>	<b>2.319</b>
140	Årets overskud	174	<b>22</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	2.380	<b>2.271</b>	<b>2.240</b>	<b>2.319</b>
<b>INDTÆGTER</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	2.169	<b>2.132</b>	2.161	2.066
201.6	Garager/carporte	1	<b>1</b>	1	1
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	-	<b>-</b>	37	-
202	Renter	59	<b>26</b>	5	21
203.2	Drift af evt. fællesvaskeri	5	<b>9</b>		
203.6	Overført fra opsamlet resultat	33	<b>36</b>	36	99
208	Ekstraordinære indtægter	113	<b>67</b>		132
	Indtægter i alt	2.380	<b>2.271</b>	2.240	2.319
210	Overført resultat	-	<b>-</b>	-	-
220	Indtægter i alt	2.380	<b>2.271</b>	2.240	2.319

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	35.060	35.060
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>35.060</b>	<b>35.060</b>
Forbedringsarbejder	1.808	1.648
Tilgodehavende hos organisationen	1.110	1.927
Tilgodehavende i øvrigt	379	188
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>38.357</b>	<b>38.823</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	516	890
Istandsættelse ved fraflytning	373	368
Tab ved fraflytning	42	37
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>931</b>	<b>1.295</b>
Opsamlet resultat	237	251
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>1.168</b>	<b>1.546</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	3.274	3.274
Beboerindskud	521	521
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	31.265	31.265
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>35.060</b>	<b>35.060</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	1.586	1.581
mellemlægning med beboere/fracflyttere	133	105
Gæld til boligorganisationen	0	0
Skyldige omkostninger	410	531
<b>Anden gæld</b>	<b>2.129</b>	<b>2.217</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>38.357</b>	<b>38.823</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.