

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 20		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
Sammendrag af regnskab for 2016					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	1.235	<b>1.228</b>	1.240	1.240
106	Ejendomsskatter	6	<b>6</b>	7	7
109	Renovation	66	<b>66</b>	68	69
110	Forsikringer	22	<b>24</b>	23	26
111	El og varme fælles	18	<b>23</b>	19	19
112.1	Administrationsbidrag	172	<b>175</b>	175	175
112.2	Bidrag til dispositionsfond	21	<b>21</b>	21	21
112.3	Bidrag til arbejdskapital	4	<b>4</b>	4	4
114	Renholdelse	64	<b>68</b>	93	71
115	Almindelig vedligeholdelse	123	<b>116</b>	116	128
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	150	<b>201</b>	50	50
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-150	<b>-201</b>	-50	-50
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	39	<b>118</b>	10	10
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-39	<b>-118</b>	-10	-10
118.1	Vaskeri	10	<b>10</b>	7	7
119	Diverse udgifter	21	<b>21</b>	20	20
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	197	<b>209</b>	208	214
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	114	<b>117</b>	117	120
123	Tab ved fraflytning	12	<b>5</b>	5	6
125	Ydelse på forbedringslån	96	<b>113</b>	109	113
129	Tab ved lejeledighed	306	<b>197</b>	200	-
	Heraf dækket af disp.fond	-306	<b>-197</b>	-200	-
130	Tab ved fraflytning	1	-	-	-
	Heraf dækket af hen/dispfond	-1	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
134	Korrekationer vedr. tidligere år	50	-	-	-
	Udgifter i alt	2.231	<b>2.206</b>	<b>2.232</b>	<b>2.240</b>
140	Årets overskud	28	<b>174</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	2.259	<b>2.380</b>	<b>2.232</b>	<b>2.240</b>
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
201.1	Bolgafter og leje:				
	Beboelse	2.141	<b>2.141</b>	2.141	2.161
201.6	Garager/carporte	1	<b>1</b>	1	1
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	22	<b>28</b>	34	37
202	Renter	10	<b>59</b>	23	5
203.2	Drift af evt. fællesvaskeri	7	<b>5</b>	-	-
203.6	Overført fra opsamlet resultat	19	<b>33</b>	33	36
208	Ekstraordinære indtægter	59	<b>113</b>	-	-
	Indtægter i alt	2.259	<b>2.380</b>	2.232	2.240
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	2.259	<b>2.380</b>	2.232	2.240

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	<b>Regnskab 1.000 kr. 2016</b>	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	35.060	35.060
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>35.060</b>	35.060
Forbedringsarbejder	1.648	1.699
Tilgodehavende hos organisationen	1.927	1.712
Tilgodehavende i øvrigt	188	97
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>38.823</b>	<b>38.568</b>

### PASSIVER

	<b>Regnskab 1.000 kr. 2016</b>	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	890	882
Istandsættelse ved fraflytning	368	369
Tab ved fraflytning	37	32
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.295</b>	1.283
Opsamlet resultat	251	110
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>1.546</b>	1.393
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	3.274	3.280
Beboerindskud	521	521
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	31.265	31.259
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>35.060</b>	35.060
Andre lån, forbedringsarbejder mellemregning med beboere/raflyttere	1.581	1.628
	105	77
Gæld til boligorganisationen	0	71
Skyldige omkostninger	531	339
<b>Anden gæld</b>	<b>2.217</b>	2.115
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>38.823</b>	<b>38.568</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.