



Referat af afdelingsmødet for afdeling 20

05-09-2018 Hotel Nørherredhus. 9 pers fra 7 hustrande var mødt op.

1. Valg af ordstyrer og referent.

Ebbe VV 23 blev foreslået og valgt som ordstyrer.

Sofie fra administrationen var blevet bedt om at skrive referat for afdelingen.

2. Bestyrelsens beretning.

Folk har meldt positivt tilbage efter vinduesudskiftningen VV 13-31.

Holmgade 10 er nu i gang med at blive repareret og malet efter længere forsinkelse. Alle husstande har fået malet felter på deres døre, og det har pyntet gevaldigt. Holmgade 10 har fået lov til at få etableret en terrasse med hegn, ud til vejen hvor der i dag er et buskads. Der er ved at blive hentet tilbud hjem på projektet. Der blev sidste år foreslået at gøre Holmgade 22 C til fælleshus. Dette har vist sig ikke kunne lade sig gøre.

Elektrikeren havde lovet at gå i gang med etablere nyt lys VV 10 – 18, det er ikke sket endnu, så vi får rykket for det. Der er kommet en revne i gavlen i Bladts Gård. Den skulle gerne blive fikset samtidigt med Holmgade 10.

3. Bestyrelsens oplæg for 2019.

Der er ikke planlagt større ting udover den almindelige vedligehold.

Legepladsen trænger bl.a. til at blive malet. Der blev sidste år foreslået en sti over engen til Kirken. Dette vil bestyrelsen arbejde videre på i det kommende år, ved at forhøre sig ved de nye ejere af engen. Ebbe oplyser at Sønderborg Kommune er i gang med strategiplaner rundt omkring i kommunen. Det vil være en god ide og blande sig når de skal lave strategiplan for Nordborg, og han vil gerne tage initiativ til dette.

Bestyrelsen vil også arbejde videre med projektet vedrørende etablering af egen terrasse til Holmgade 22 C og Holmgade 22D. Da det er et gene for begge husstande at skulle dele den nuværende terrasse.

Se bagside for punkt 4-5-6-7-8 og 9

4. **Budgetter.**

Jan fra administrationen var forbi mødet og kunne fortælle at afdelingen vil få en huslejestigning på mellem 38-56 kr. pr. md. alt efter hvilken bolig man bor i. Dette er for at imødekomme udgifter i afdelingen de kommende år. Der blev spurgt ind til den store post i renhold af afdelingen. Jan forklarede at der kan være flere grunde til at den har været høj. F.eks. kan det være at gårdmændene har hjulpet Allan med forskellige opgaver. Jan lovede at komme med en udspecificeret liste over timerne til bestyrelsen. Budgettet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der blev drøftet hvad punktet kan indeholde overfor de nye beboere. De reviderede ordensregler blev også drøftet.

6. **Valg til formand.**

Da Leif VV 10 ønsker at træde tilbage som formand skal der vælges en ny. Leif foreslog Ebbe VV 25, som takkede ja til formandsposten.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Susanne VV 8 og Jack VV14 blev foreslået, og valgt.

(Administrationen anbefaler at bestyrelsen ved næste møde vælger et medlem som kun skal sidde for 1 år, for at undgå at hele bestyrelsen skal vælges på ny om 2 år.)

8. **Valg af suppleant.**

Ellen VV 25 blev foreslået, og valgt.

9. **Eventuelt.**

Der blev givet udtryk for utilfredshed med renholdelse i afdelingen. Dette er givet videre til administrationen. Afdelingens flag har indtil nu været hos Leif VV 10. Dette giver han nu videre til den nye bestyrelse. Så hvis nogen ønsker at få hejst flaget skal i henvende jer til den nye bestyrelse.

Lilli VV 16 vil høre om der er mulighed for at sætte et blindvej skilt op, da der er mange turister der kommer ned til hende i den tro at der er en sti.

Afslutningsvis blev der takket for et godt møde.