

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 20		Resultat	Resultat	Budget	Budget
Sammendrag af regnskab for 2015		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
kto.nr.	Udgifter:	2014	2015	2015	2016
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	1.228	1.235	1.235	1.240
106	Ejendomsskatter	6	6	6	7
109	Renovation	63	66	62	68
110	Forsikringer	21	22	24	23
111	El og varme fælles	17	18	18	19
112.1	Administrationsbidrag	167	172	168	175
112.2	Bidrag til dispositionsfond	21	21	21	21
112.3	Bidrag til arbejdskapital	4	4	4	4
114	Renholdelse	75	64	90	93
115	Almindelig vedligeholdelse	99	123	113	116
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	232	150	60	50
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-232	-150	-60	-50
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	43	39	50	10
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-43	-39	-50	-10
118.1	Vaskeri	5	10	7	7
119	Diverse udgifter	17	21	19	20
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	217	197	197	208
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	111	114	114	117
123	Tab ved fraflytning	12	12	12	5
125	Ydelse på forbedringslån	71	96	109	109
129	Tab ved lejeledighed	398	306	300	200
	Heraf dækket af disp.fond	-398	-306	-300	-200
130	Tab ved fraflytning	-	1	-	-
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-	-1	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
134	Korrektioner vedr. tidligere år	-	50	-	-
	Udgifter i alt	2.134	2.231	2.199	2.232
140	Årets overskud	42	28	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	2.176	2.259	2.199	2.232
INDTÆGTER		Resultat	Resultat	Budget	Budget
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2014	2015	2015	2016
201.1	Bolgafter og leje:				
	Beboelse	2.102	2.141	2.127	2.141
201.6	Garager/carporte	1	1	1	1
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	14	22	28	34
202	Renter	41	10	24	23
203.2	Drift af evt. fællesvaskeri	6	7	-	-
203.6	Overført fra opsamlet resultat	-	19	19	33
208	Ekstraordinære indtægter	12	59	-	-
	Indtægter i alt	2.176	2.259	2.199	2.232
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	2.176	2.259	2.199	2.232

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2015 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2015	Regnskab 1.000 kr. 2014
Ejendommens anskaffelsessum	35.060	35.058
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.060	35.058
Forbedringsarbejder	1.699	1.559
Tilgodehavende hos organisationen	1.712	1.416
Tilgodehavende i øvrigt	97	132
AKTIVER I ALT	38.568	38.165

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2015	Regnskab 1.000 kr. 2014
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	882	835
Istandsættelse ved fraflytning	369	294
Tab ved fraflytning	32	20
Henlæggelser i alt	1.283	1.149
Opsamlet resultat	110	100
Henlæggelser - underskud	1.393	1.249
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	3.280	3.528
Beboerindskud	521	521
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	31.259	31.009
Finansiering af anskaffelsessum	35.060	35.058
Andre lån, forbedringsarbejder mellemregning med beboere/raflyttere	1.628	636
Gæld til boligorganisationen	77	48
Skyldige omkostninger	71	923
	339	251
Anden gæld	2.115	1.858
PASSIVER I ALT	38.568	38.165

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2015 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.