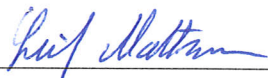


Referat af afdelingsmødet den 3/9 - 2025

Så mange beboere deltog:	Antal boliger: 5 Antal personer: 5
Fra administrationen deltog:	Allan Christensen(ALC), Tom Wienke, Nanna Latter(NL), Helle Hansen og Elie Jaska.
Andre der deltog:	Birgit Lagoni og Ulla Nissen fra BoligSyd' organisationsbestyrelse.
	Formand John Jensen bød velkommen til afdelingsmødet.
1 Valg af dirigent	Leif Mathiesen blev valgt.
2 Fremlæggelse af beretning	John Jensen fremlagde beretningen: Udlejning kører godt. Kun 2 ledige boliger lige nu. Lejlighederne på 1. sal er svære at udleje og der er drøftet forskellige muligheder med administrationen f.eks. en lift. Robotklipperen ordner græsset som det skal. John har passet klipperne når gårdmændene har ferie. Oplever lidt ventetid på håndværkere, som alle steder. John oplever, at alt er godt i afdelingen. John vil gerne pointere at hans telefontider er mellem kl. 10-12, med mindre det er akut. Beboer forespurgte om kanterne kunne blive ordnet, men pga. gårdmænd har været væk i en periode og afløser har desværre været udeblevet. Det bliver ordnet fremadrettet.
3 Bestyrelsens oplæg for 2026	Bestyrelsen har valgt de kører som hidtil, både i afdelingen samt i bestyrelsen. Lige nu har bestyrelsen ingen tiltag til 2026.
4 Budgetter for 2026 og regnskab for 2024	NL gennemgik regnskab for 2024, hvor resultatet viste et overskud på 146.499,-. NL gennemgik budgettet for 2026, som indeholder en huslejestigning på 4,92%. Budgettet blev godkendt.
5 Indkomne forslag	Der var ikke modtaget nogle forslag.
6 Valg af formand	På valg var: John Jensen Nyvalgt: John Jensen
7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Regine Lorenzen Nyvalgt: Regine Lorenzen
8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Herman Bartholdi Nyvalgt: Ingen valgt
9 Evt.	Trappelift på Storegade 69 & 71 er drøftet, men er ikke tilladt ifl. brandmyndighederne. Døren til Apotekerhaven 1 volder problemer med at døren ikke åbner. Administrationen arbejder med en løsning på problematikken. Søstien er ikke vedligeholdt siden sidste år. Vi henviser til, at der har manglet en gårdmand i en periode, og derfor har de ikke prioriteret dette. ALC anbefaler ikke at gå på stien, hvis man er gangbesværet. Ekstra stor affaldsbeholder til restaffald er sat frem og tilbage står og fylder og høre ikke til nogen steder. ALC sørger for beholderen bliver afbestilt ved Sonfor. Læg til beholderen til madaffald er i stykker, ALC tjekker op på det.

Mødet blev hævet kl.
17.35.

Referent: Elie Jaska



Dirigent: Leif Mathiesen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

	Navne:	Valgperiode:
Formand:	John Jensen	2025 – 2027
Bestyrelsesmedlem:	Regine Lorenzen	2025 – 2027
	Solveig Jensen	2024 - 2026
Suppleanter:	Ingen	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen