

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 21		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2016					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	644	647	643	649
106	Ejendomsskatter	21	21	20	21
107	Vandafgift	2	-	1	1
109	Renovation	24	25	26	26
110	Forsikringer	10	7	9	9
111	El og fælles	13	9	10	10
112.1	Administrationsbidrag	79	86	87	86
112.2	Bidrag til dispositionsfond	9	9	9	9
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	2	2	2
114	Renholdelse	23	23	25	27
115	Almindelig vedligeholdelse	38	28	40	43
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	84	38	75	135
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-84	-38	-75	-135
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	4	3	10	10
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4	-3	-10	-10
119	Diverse udgifter	7	5	7	7
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	96	86	86	97
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	15	10	10	10
125	Ydelse på forbedringslån	1	-	-	-
129	Tab ved lejeledighed	1	-	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-1	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	10	9	9	8
134	Korrektioner vedr. tidligere år	-	-		
	Udgifter i alt	994	967	984	1.005
140	Årets overskud	9	40	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.003	1.007	984	1.005
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	921	947	932	954
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	-	-	-	-
202	Renter	34	22	4	15
203.1	Tilskud fra selskabet	48	38	48	36
203.6	Overført fra opsamlet resultat	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	-	-	-	-
	Indtægter i alt	1.003	1.007	984	1.005
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.003	1.007	984	1.005

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	17.026	16.999
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.026	16.999
Forbedringsarbejder	0	0
Tilgodehavende hos organisationen	1.469	1.390
Tilgodehavende i øvrigt	30	43
AKTIVER I ALT	18.525	18.432

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.267	1.219
Istandsættelse ved fraflytning	137	130
Tab ved fraflytning	28	28
Henlæggelser i alt	1.432	1.377
Opsamlet resultat	33	-16
Henlæggelser - underskud	1.465	1.361
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	9.355	9.795
Beboerindskud	288	288
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	7.383	6.916
Finansiering af anskaffelsessum	17.026	16.999
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Forhøjt indskud ved genudlejning	3	3
Gæld til boligorganisationen	0	0
Skyldige omkostninger	31	69
Anden gæld	34	72
PASSIVER I ALT	18.525	18.432

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.