

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 19		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
Sammendrag af regnskab for 2016					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	608	608	610	608
106	Ejendomsskatter	2	2	2	2
109	Renovation	42	43	43	43
110	Forsikringer	13	14	14	15
111	El og vand fælles	4	5	5	5
112.1	Administrationsbidrag	96	98	98	105
112.2	Bidrag til dispositionsfond	11	11	11	11
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	2	2	2
114	Renholdelse	29	32	32	33
115	Almindelig vedligeholdelse	69	64	61	63
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	64	148	50	50
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-64	-148	-50	-50
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	43	44	10	10
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-43	-44	-10	-10
119	Diverse udgifter	17	23	18	19
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	134	147	147	140
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	14	22	22	23
125	Ydelse på forbedringslån	90	90	69	69
129	Tab ved lejeledighed	31	6	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-31	-6	-	-
130	Tab ved fraflytning	-	20	-	-
	Heraf dækket af tidligere henl/disfond	-	-20	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	15	10	10	13
	Udgifter i alt	1.146	1.171	1.144	1.151
140	Årets overskud	-19	2	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.127	1.173	1.144	1.151
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	1.059	1.059	1.059	1.079
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	49	53	61	69
202	Renter	19	40	24	3
203.6	Overført fra opsamlet resultat	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	-	21	-	-
	Indtægter i alt	1.127	1.173	1.144	1.151
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.127	1.173	1.144	1.151

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	16.283	16.283
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.283	16.283
Forbedringsarbejder	595	672
Tilgodehavende hos organisationen	1.016	1.030
Tilgodehavende i øvrigt	59	93
AKTIVER I ALT	17.953	18.078

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	810	811
Istandsættelse ved fraflytning	30	52
Tab ved fraflytning	13	20
Henlæggelser i alt	853	883
Opsamlet resultat	-27	-39
Henlæggelser - underskud	826	844
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	2.209	2.209
Beboerindskud	248	248
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	13.826	13.826
Finansiering af anskaffelsessum	16.283	16.283
Andre lån, forbedringsarbejder	220	241
Forhøjt indskud ved genudlejning	51	47
Gæld til boligorganisationen	375	431
Skyldige omkostninger	198	232
Anden gæld	844	951
PASSIVER I ALT	17.953	18.078

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.