



Afd.. 26. Afdelings- og budgetmøde torsdag den 13. sep. 2012

Med deltagelse af to repræsentanter for NAB: Jan Mortensen, forretningsfører og Heinz Carstensen, formand for Hovedbestyrelsen (hb)

Knud bød velkommen, hvorefter vi sang nr. 39. ” Septembers himmel er så blå-”, og drak kaffe med kage sponsoreret af Lis.

Efter passende tid til indtagelse af kaffe og kage gik vi i gang med mødet

1 Valg af ordstyrer.

Knud foreslog Heinz Carstensen (hb) som ordstyrer, hvilket forsamlingen godkendte.

2 Bestyrelsens beretning (vedlagt)

Godkendt. Lidt snak om problemet omkr. elafregning fra grundejerforeningen. Bestyrelsen holder et møde med repræsentanter fra grundejerforeningen og Jan M, for at få afklaret spørgsmålet.

3 Bestyrelsens. oplæg for 2013.

Vi har heller ikke i år specielle ting under planlægning, tager tingene som de kommer. Der kan evt. også komme et par udskiftninger af de sidste toiletter der mangler, og vi overvejer køb af en lille benzindrevet buskrydder.

4 Budgetter for 2013

Jan M. Gennemgik budgettet og bemærkede under pkt.120 at da vores samlede henlæggelser ligger lidt over landsgennemsnittet gik det an at skære i henlæggelsesbeløbet også i år, for at holde huslejestigningen på de 1,9%. – Mulighederne for tilslutning til Sønderborg Fjernvarmeforsyning blev også omtalt, med de fordele for afdelingen, der ville være. - Budgettet vedtaget.

5 Indkomne forslag.

Ingen

6 Valg af bestyrelsesmedlem.

Tage Hansen blev genvalgt.

7 Valg af suppleant.

Ingrid Jæger blev genvalgt.

8 Eventuelt.

Knud omtalte aftalen med Jørn Werner ang. afhentning og salg af de gamle affaldsstativer.

Knud spurgte til den nye ejendomsfunktionær i NAB. Hvad vi må/kan bruge ham til. Der bliver afholdt et møde hos NAB, hvor det nærmere præciseres hvordan afdelingerne bedst kan bruge ham.

Heinz takkede for god ro og orden.



Re pkt 2:

Løst og fast siden afdelingsmødet i 2011.

Sidste efteråret kunne vi jo byde velkommen til to hold nye beboere. Så vi nu er oppe på 17 beboere. Vi håber I følte, og stadig føler jer velkomne og er faldet godt til.

Okt. En hel del bilag og papirer der lå hos Erik, helt tilbage fra bofællesskabets start og op til nu, er blevet gennemgået og indsat i brevordnere. Står i biblioteket i Fælleshuset, som Bofællesskabets historie.

nov 2011

Den nye affaldsordning blev diskuteret. Vi blev enige om bibeholde affaldsbeholderne ved de enkelte lejligheder.

jan 2012

Problemer med låse til skurene blev nævnt, er ordnet, enkelte måtte udskiftes. –

Der blev annonceret oprydning i biblioteket – der vil forsvinde en del bøger.

Snerydning ved Bjarne Bladt: Han skal kontaktes og betales direkte for rydning af indkørsler.

feb 2012

Efter udskiftning af toiletter er vandforbruget gået væsentligt ned. Det skal dog måske måles over en længere periode.

mar 2012

Opsætning af markiser blev enstemmigt godkendt på beboermødet med beslutning om, at de skal være ensfarvede og i en neutral farve.

apr 2012

Sprøjtning for ukrudt på stier og indkørsler samt terrasser 11B og 15A. 18A ønsker ikke sprøjtning.

maj 2012

-Knud orienterede om afdelingens regnskab, der udviste et underskud på ca. kr. 17.000,-, hvorefter Tage gennemgik de enkelte poster, underskuddet hidrører til dels fra fejlbudgettering af prioritetsrenter og stigning af bidrag til Grundejerforeningen.

-Vi blev enige om, at der skal ryddes op i redskabsskuret

-Ansøgning om at ændre havestue, så de to fag med vinduer blev erstattet med ét fag med vindue og ét fag med dør blev enstemmigt godkendt, også således, at evt. andre beboere kan lade foretage lignende ændringer på deres havestuer.

juni 2012

Ventilator i Fælleshuset er blevet udskiftet, der var gået et leje.

juli 2012

Referater vil fremover blive fremsendt pr. mail til de, der har en mail-adresse. De beboere, som ikke har en mail-adresse, vil som hidtil modtage referatet på papir.

aug 2012

Der blev fremsat forslag om, at hækkene skulle klippes inden Skt. Hans af hensyn til, at de groede ud over stierne. Der var en del snak herom, og en afstemning viste, at der ikke var stemning herfor.

Et nyt forslag kom til at lyde således: Hække, buske og stauder ud til stierne skal klippes senest i august måned, så stierne friholdes i fuld bredde. Dette sidste forslag blev vedtaget med flertal, og er således gældende.

20A vil gå i gang med at lukke det inderste fag i carporten, og 11A ændrer udestuen på samme måde som 13A

sep 2012

Jan M har sendt en opgørelse til Grundejerforeningen vedr. tilbagebetaling af for meget betalt elafgift..

Også for året 2012 kan man sige, at Fælleshuset er blevet anvendt en hel del, vi har haft fællesspisninger en gang om måneden, spilleeftermiddage om fredagen samt ”kaffekomsammen” imellem beboermøderne, desuden inviterer beboerne til fødselsdag med morgenbord, og flaget hejses. Der ud over har huset været brugt en del til overnattende gæster.