

NAB afdeling 26

Afdelings-, budget- og beboermøde torsdag den 10. september 2015 i Fælleshuset.

Til stede var Jan Mortensen og Jørn Werner fra NAB samt alle beboerne med undtagelse af Anna og Anne
Vi sang "Det lysner over agres felt" og fik kaffe med kage sponsoreret af Esther

1 Valg af ordstyrer: Esther valgt

2 Bestyrelsens beretning

2014

Oktober Ellen udnævnt til "græsboss", indkalder klippere fra gang til gang.

November - Der laves dræn på begge sider af brønddækslet ved Jeppesdam 20B og 22A så regnvandet hurtigt kan komme væk. -

Der er kommet reflekterende nummerskilte op på Tingholmsiden. - Skilte med "Bofællesskabet Tingholm" er blevet fjernet. -

Der bliver nu ensartede regler mht betaling for udestuerne.

2015

Februar

Foreslået arbejdsreducerende forenkling af Fællesarealet.

Heinrich og Herdis havde haft besøg af tømrer fra Fynsk og Søn vedr. knirkende gulv. Gulv bør lægges om, men kan evt. klares med "propper"

Marts Det færdige skema over "Hvem gør hvad" i Fællesarealet blev omdelt.

Afstemning om robotplæneklipper blev, at der var fuldt hus for at droppe planerne.

I stedet fortsætter vi med vores maskinpark og går i gang med at reducere arbejdsmængden i Fællesarealet, som skitseret nedenfor:

De to bede med hhv. egetræet og piletræet gøres vedligeholdelsesfrie, med fjernelse af bevoksning, ilægning af sten rundt om bedene, ilægning af fiberdug og ilægning af skærver. Såfremt den ene stedsegrønne busk i pilebedet ikke ser ok ud, fjernes beplantningen helt, og der sås græs.

Heinrich, Herdis, Ingrid, Ellen, Tage, Knud og Martin meldte sig til at udføre disse ekstra arbejder i løbet af foråret/sommeren.

April Knud viste to modeller for evt. fremtidig snerydning og saltning i afd. - Model 1 som det hidtil har været gennem Grundejerforeningen. - Model to som derudover ville betyde at vi gennem NAB, får ordnet snerydning/saltning af fortovene på Jeppesdam samt de nye stier på Tingholm og mellem Jeppesdam 20b og 22a.

Vi vedtog at det skulle være model to.

Snerydning for at kunne få bilerne ud vil fortsat være den enkelte lejers ansvar, som vedtaget på beboermødet den 16. dec. 2010.

Maj Vor afdeling går med i et fællesskab for snerydning i afdelingerne 26 - 28 - 31.

Juni Der holdes pause mht beboermøde i juli og august, med mindre der dukker presserende ting op.

Status i Fællesarealet: vi er nu færdige med forårets projekt vedr. egebedet, lagt sten omkring, fiberdug og skærver, og der er lagt sten hele vejen rundt langs plænen mod øst.

Græs i "pilebedet", kommer langsomt.

Juli/Aug Toilet i Fælleshuset endelig udskiftet og gjort handicapvenligt med to stk. "armlæn". Hylde til routeren sat op. - Tak til Heinrich

Fredags - "Stol på motion", spileftermiddag og de øvrige aktiviteter i Fælleshuset kører fortsat hen over året.

Beretningen blev godkendt.

2015-09-10 referat-afdmøde

3 Oplæg for 2016.

Skure og carporte males i 2016 som aftalt med Jørn Werner, tages fra henlæggelserne. – Sidst på sommeren 2016. Ellers intet pt.

4 Budgetter for 2016: Jan Mortensen, gennemgik budgetforslaget, og Jørn Werner, supplerede mht henlæggelser.

Budgettet for 2016 vedtaget.

5 Indkomne forslag. Ingen

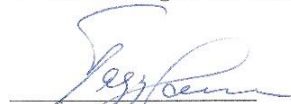
6 Valg af formand: Knud blev genvalgt

7 Valg af bestyrelsesmedlem: Ingrid ønskede ikke genvalg. Herdis blev foreslået og valgt.

8 Valg af suppleant: Esther blev valgt

9 Evt: Heinrichs problemer med fejlregninger fra Stofa blev vendt, Jan opfordrede Heinrich til at henvende sig til kontoret hvis det fortsatte.

Vi takkede Ingrid for hendes tid som bestyrelsesmedlem



Referent: Tage Hansen



Ordstyrer: Esther Hansen