

Referat af afdelings/budgetmøde den 31. aug. 2017 for afdeling 26 i Fælleshuset.

Fraværende: Anna, Anne, Esther, Martin, Inger og Johannes.

Jan Mortensen fra NAB, deltog i afd.- og budgetmødet.

Knud bød velkommen til budgetmødet, vi sang nr. 64 og drak kaffe. Herefter startede afdelings/budgetmøde i henhold til udsendte dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.

Herdis blev foreslået og valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Knud havde lavet et uddrag fra de enkelte referater. Beretningen blev enstemmigt godkendt..

3. Bestyrelsens oplæg for 2018.

Der var intet planlagt for det kommende år. Eventuelle ting vil blive taget, hvis der opstår problemer..

4. Budgettet for 2018.

Jan Mortensen gennemgik budgettet for 2018, som før budgetmødet var gennemgået med bestyrelsen

Budgettet udviser en huslejeforhøjelse på 1 % mod 0,9 % i 2017. .

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Ingen forslag indgået.

6. Valg af formand.

Knud Eriksen blev enstemmig genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlem.

Herdis Pedersen blev enstemmig genvalgt

8. Valg af suppleant.

Esther Hansen blev enstemmig genvalgt.

9. Eventuelt

Under eventuelt orienterede Jan Mortensen om fjernvarme på Nord Als, man er i øjeblikket i forhandling med Sønderborg Forsyning, man mener, at DONG's protest mod anlægget bliver afvist.

Det nye anlæg skal ligge i forbindelse med Danfoss, og både Danfoss og Linak skal med.

Havvindmøller på "Stengrunden" har givet anledning til stor debat på Horne Land.



Referent



Ordstyrer



Afdelingsformand

2016-10-06

Martin foreslog, at petanquebanen skulle sløjfes og der kunne så blive sået græs i arealet, han havde indhentet en pris for at fjerne det hele og så græs osv, der lød på kr. 6.000,- plus moms, altså i alt kr. 7.500,-. Vi blev enige om, at vi ville tage en prøve for at se, hvor meget stenmel der ligger øverst samt finde ud af, hvor meget muld, der skal fyldes på i stedet. Undersøger om vi ikke selv kan stå for nedlæggelsen af petanquebanen, hvorefter der vil blive sået græs i stedet.

2016-11-03.

Petanquebanen ved at blive tømt for stenmel. Med hjælp af Ejnar (nabo) har vi kunnet køre stenmelet til Ringriderpladsen, hvor det bliver lagt som bund i de baner, hvor hestene løber igennem galgerne. Vi har kørt ca 50-60 % væk.

Sangaften i oktober, med Sebastian gik fint. Han vil gerne komme igen.

2017-12-01

Julefrokost den 9. 12. med bindende tilmelding.

Nyt juletræ til julebelysning fremover, anskaffes ved lejlighed.

Flinke naboer har hentet det sidste stenmel og kørt det på ringriderpladsen. Win win

2017-02-02

Der var fuld tilslutning til at overgå til ny aftale med Stofa fra 1. april. Man vælger den ”lille pakke (139,-) med mulighed for tilvalg

NAB havde luftet tanken om at ved udskiftning af emhætter, kogeplader, ovne osv., sættes det i udbud ”så vi fremover får fælles produkter som vi kan spare rigtig mange penge på i afdelingerne, både nye produkter og reparation af disse.” citat JW

Det skattefrie vederlag til afd.-formændene måtte ikke overstige kr. 3.750,- årligt, som bestod af kr.2.350,- til telefon og internet mv. og kr.1.400,- til ”kontorhold” og IT-udstyr. Knud var ikke indstillet på at få ekstra udstyr. så vi ville lave en opsparingskonto, med de 1.400,-, ved NAB til fremtidig køb af udstyr, eller andet, så der er penge til rådighed, når vi engang skal have en ny formand- kvinde.

2017-03-02

Knud orienterede om, at vi på et bestyrelsesmøde umiddelbar før dette møde, var blevet enige om, at udskifte samtlige Whirlpool bageovne, idet belægningen ved Inges ovn krakelerer og i flere andre ovne af denne type er det galt med termostaten og begyndende krakelering. Ovnene udskiftes til det fabrikat, som NAB vil anvende fremover. Herefter vil det alene være ovnen i Fælleshuset som er Whirlpool

Samtidig orienterede han om, at NAB ønsker, at ved udskiftning vil fremtidige kogeplader blive med induktion. Der vil blive mulighed for indkøb af nye gryder mv. til en samlet pris på pt. ca kr. 600,- gennem NAB.

Tage havde været inde for at kigge på besparelse ved udskiftning til, dels elsparepærer og dels sidst to med led-lamper og havde set, at vi pr.1/2 2012 havde betalt kr. 2.753,- og nu pr.1/2 2017 kr. 306,-. Så det er jo en ganske pæn besparelse.

Arbejdsskema vedr. fællesarealet udleveret. Det hænger kun lige sammen!

2017-05-04

Fælleshuset:

Lis og Ellen har været i gang med at gennemgå dugene og havde kasseret forskellige duge, som nu var lagt frem til gennemsyn og fri afhentning. De duge, som ikke er afhentet, vil blive overgivet til genbrug (Ingrid).

Ella meddelte, at hun ikke længere var i stand til at rengøre i Fælleshuset på grund af helbredet.

Der blev foreslået, at kontakte det rengøringsfirma, som rengør hos flere af beboerne. Knud kontakter for at høre priser osv. og anmode om en besigtigelse af Fælleshuset. På mødet blev aftalt, hvad man i første omgang skulle tage sig af, og at der startes med udgangen af april måned. - Da ordningen jo indebærer udgifter for afdelingen, tages det op på næste beboermøde til endelig, og forventet, godkendelse. - Hvilket hermed er indvarslet.

Skema for aktiviteter vedr. fællesarealerne er hængt op på tavlen.

Knud og Tage har revet sten sammen fra petanquebanen og kørt på lossepladsen og medtaget muld til samme bane, så vi senere kan så græs på arealet.

2017-06-08

Som tidligere år springer vi over beboermøde i juli og august, hvis der ikke kommer noget ekstra.

Endelig, og énstemmig, godkendelse af, at store dele af rengøringen i fælleshuset bliver udført af et firma.

Vi gennemgik derefter arbejdslisten med det arbejde i fælleshuset, vi selv, **endnu**, kan lave, med enkelte korrektioner. Tages op igen til næste år.

Fælleshuset har også været brugt en hel del i 2016 med 49 bookinger på soveværelset alene, dertil diverse andre bookinger.