

Referat af afdelings/budgetmøde den 1. sep. 2016 for afdeling 26 i Fælleshuset.

Til stede var alle fra Bofællesskabet med undtagelse af Anna, Heinrich og Inge (Inge kom senere), samt Jan Mortensen fra NAB,.

Knud bød velkommen til budgetmødet, vi sang nr. 65 og drak kaffe med hjemmebag, sponsoreret af Ingrid. Herefter startede afdelings- budgetmødet i henhold til udsendte dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.

Esther blev foreslået og valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Knud havde lavet et uddrag af de enkelte referater i det forløbne år. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Bestyrelsens oplæg for 2017.

Der er intet planlagt for det kommende år. Eventuelle ting vil blive taget op, hvis der opstår problemer.

4. Budgettet for 2017.

Jan Mortensen gennemgik budgettet for 2017, som før budgetmødet er gennemgået med bestyrelsen. Budgettet udviser en husleje-forhøjelse på 0,9 % mod 1,3 % i 2016. Under budgetbehandlingen meddelte Jan Mortensen, at Fælleshuset alene kostede ca 360,- kr. pr. lejlighed pr. måned.

Budgettet godkendt.

5. Stillingtagen til aftale med Stofa.

Knud og Jan redegjorde for aftalen med Stofa, som løber til 2019 – herefter vil der formentlig kun blive lavet aftaler på 1 år ad gangen. Udbydere af sportskanaler har forøget priserne. Jan og Knud foreslog, at vi skulle fortsætte den eksisterende aftale, hvilket blev vedtaget.

6. Indkomne forslag.

Ingen forslag indgået.

7. Valg af afdelingsbestyrelse.

På valg er Tage Hansen, som blev genvalgt.

8. Valg af suppleant.

Esther Hansen blev genvalgt.

10. Eventuelt

Såfremt der bliver tale om sammenlægning af afdelinger, f.eks. afd 26 og 28, skal det ske efter en afstemning blandt beboerne i begge afd, dvs at afd 26 alene kan sige NEJ.

Der var faldet en afdækning af ved bryggersdøren – (Tage limet den på igen)

Tage indbød til fødselsdag søndag den 4.ds. kl. 09:00 til morgenkaffe.


Referent: Tage Hansen


Ordstyrer: Esther Hansen


Afd.form. Knud Eriksen

Bestyrelsens beretning 2016-09-01

2015.11.05

Bjarne B og Bjarne Schmidt (NAB) var herude d 15.10. for aftale om sneberedskab. BB fik udleveret oversigtsbilledet, det vi vedtog i foråret.

Beplantning langs stierne bør skæres ind af hensyn til kørsel med snerydder-maskinen.

-Vedr. fællesspisning i december: Der blev fremvist 3 forslag på lærredet. Stort flertal for at vælge en ”julefrokost” fra Bilka. Knud bestiller når tilmelding er indgået og undersøger hvornår man senest kan afbestille kuverter.

2016.01.07

Organist Sebastian har afhentet klaveret, og vil gerne komme på et tidspunkt for at holde en musik/sang-aften med os.

2016.02.04

Organisationsbestyrelsen og administrationen redegjorde igen for mulige fordele (økonomiske og administrative) ved sammenlægning af afdelinger. Også omtalt her i afd. i feb. 2013.

2016.03.03

Arealfordelingen godkendt

Heinrich forespurgte til snerydning, mente, at der nogle gange blev saltet for meget.

2016.05.12

Knud havde været til formandsmøde ved NAB, hvor Rasmus fra Stofa fortalte om nye tiltag vedr. bredbånd og især TV, hvor man bl.a. vil kunne vælge 10-20 eller 30 programmer efter eget valg, men der bliver udsendt nye informationer herom fra Stofa senere på året.

Vedr. sammenlægning af afdelinger var det en udbredt opfattelse, at afd. 26 og 28 ikke kunne sammenlægges

Knud refererede lidt fra Generalforsamling i NAB, der kommer referat for året senere pr. mail (Knud sender videre)..

–

Afdelingen vil blive fotograferet af hensyn til NAB`s nye hjemmeside – der fotograferes enkelte af husene/haverne, mens hele afdelingen vil blive fotograferet i fugleperspektiv ved hjælp af en drone.

-Herdis foreslog ændring af gruppeopdelingen til fællesspisningerne, idet deres gruppe er meget ”svag”. Efter en større diskussion blev resultatet, at de måtte indkalde hjælp, når det bliver deres tur igen eller at man f.eks. kunne indkøbe hovedret udefra og lade ”kassen” betale den ekstra udgift. Dette har jo før været foreslået. Flere nævnedes at man generelt kunne skære ned på ambitionsniveauet, og vælge nemme, enkle og evt. færre retter til fællesspisningerne. Et forslag om kun at have én fællesspisning pr kvartal ønskede man ikke.

2016.06.02

Knud havde som flere andre været til NAB`s generalforsamling og var blevet meget overrasket over, at der på en tavle havde været vist, at man gerne ville lægge afdeling 26 og 28 sammen. Knud oplyste her, at eventuel sammenlægning skulle forlægges til afstemning her i afdelingen, og blandt alle tilstedeværende var der meget klar mening om, at det ville man fra afd. 26 ikke!

Samtidig kunne Knud orientere, at man fra Nab havde indhentet tilbud hos 2 malere for at male carporte mv. Det blev Jan Rasmussen, Hjortspringvej, som havde det laveste tilbud og nu skal foretage malingen. -

Man var enige om at sang- og musik-eftermiddagen den 1.juni med Sebastian have været vellykket. Glæder os til den næste.

2016.07.07

Generel snak om fremtidige fællesspisninger hvor det blev præciseret at:

-Skulle en gruppe være i bekneb for ”mandskab” spørger man om assistance.

-Det er fuldt ud acceptabelt at købe mad (hovedret) udefra med deraf følgende højere opkrævning.

-Reducér arbejdsmængden ved at forenkler menuerne.

2016.08.04

Rasmus fra Stofa kom her den 4. august, for uddybende orientering vedr. det Knud fortalte om i maj. Vi fik en udmærket orientering om Stofas tilbud og planer. Kun to lejligheder var ikke repræsenteret