

Referat af afdelings/budgetmøde den 13. september 2018 for afdeling 26 i Fælleshuset.

Fraværende: Anna.

Jan Mortensen fra NAB deltog i mødet.

Knud bød velkommen til budgetmødet, vi sang "Fuglene letter mod vinden" og drak kaffe med kage sponsoreret af Ingrid. Herefter startede budgetmødet.

1. Valg af ordstyrer: Esther blev foreslået og valgt.

2. Bestyrelsens beretning: Knud havde lavet et uddrag af de enkelte referater. Beretningen blev enstemmig godkendt.

3. Bestyrelsens oplæg for 2019: Der var ikke planlagt noget specielt for 2019. Eventuelle opgaver vil blive taget op, hvis der opstår noget.

4. Budget for 2019: Jan Mortensen gennemgik budgettet for 2019, som før mødet var gennemgået med bestyrelsen. Budgettet udviste en huslejerforhøjelse på ca ½ procent mod 1 procent i 2018. De enkelte huslejer kan ses på bagsiden af det udleverede budgetschema. Budgettet blev enstemmig godkendt.

5. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår tilretning af ordensregler: Her var der en del diskussion om specielt klipning af hække, men slutningen blev, at bestyrelsens forslag blev godkendt, således, at vore ordensregler er i overensstemmelse med NAB's. Herudover skulle der ske en manglende godkendelse af råderetsregler på et afdelings-møde: Opsætning af markiser og ændring af vinduesparti i udestuer samt opsætning af havepavillon. De blev alle godkendt.

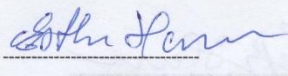
6. Valg af bestyrelsesmedlem: Tage Hansen var på valg og blev genvalgt.

7. Valg af suppleant: Esther Hansen blev valgt.

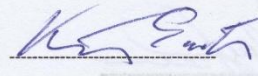
8. Eventuelt: Jan Mortensen fortalte, at NAB var med i et projekt Zero "HAPPI", som er finansieret af EU, og han opfordrede os til at bidrage med en besvarelse af et spørgeskema, som det sikkert vil tage ca 5 minutter at udfylde. Man kan gøre det pr mail eller skriftligt (frankeret svarkuvert vedlægges). Ligeledes kom der spørgsmål vedrørende stiforløbene fra Tingholm til Jeppesdam. Der henligger store sten, således at biler ikke kan køre igennem, men de kan flyttes. Så spørgsmålet er: Må man evt. sætte en pæl op, så biler ikke kan køre gennem. Der skal jo også være passage for snerydning mv.



Referent



Ordstyrer



Afdelingsformand

Afdeling 26 Jeppesdam og Tingsholm

Forslag til behandling på afdelingsmødet den 13. september 2018

Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til gældende ordensregler til pkt. 9:

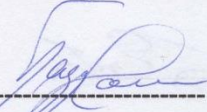
9. Haver: Der henvises til de enkelte afdelingers reglement for havehold, såfremt de afviger fra dette punkt. Haven skal holdes i pæn og ryddelig stand. Hækkene klippes 2 gange årligt (1. gang til Sct. Hans den 23. juni og 2. gang inden 1.oktober). Hækkene skal holdes fri for affald og ukrudt. Buske, stauder og andre gevekster, der vokser langs med stierne klippes/beskæres, således at stierne kan trafikeres i deres fulde bredde.
- Hvis dette ikke overholdes, er det misligholdelse af lejekontrakten, hvilket kan medføre ophævelse af lejemål.
- Der må ikke forefindes skrot (gamle motorkøretøjer, møbler, cykler og lig.) på grunden i længere tid end hvad der vil anses som rimeligt.
- Fodring af havens fugle og lignende skal gøres på en måde, så det ikke tiltrækker skadedyr såsom f.eks. rotter.

Forslag fra bestyrelsen om tilføjelser til afdelingens råderetsregler:

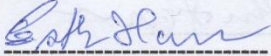
1. Opsætning af en markise på terrassen er tilladt. Ensfarvet i neutral farve.
Se referat 2012-03-01
2. Ændring af vinduesparti i udestue er tilladt. Se referat af 2012-05-03
3. Opsætning af en havepavillon model Hanna, 7,6m² er tilladt, forudsat at flg. betingelser overholdes (i henhold til regler om udendørs råderet)
Pavillonen skal opsættes håndværksmæssigt korrekt
Afd. bestyrelsen afstikker regler for farvevalg.
Skal der el ind i bygningen, skal det udføres af en elektriker.
Alle udgifter vedr. bygningen er for beboers regning.
Bygningen skal ved fraflytning fjernes for beboers regning, med mindre den kommende lejer vil overtage bygningen på ovenstående betingelser.
Vedtaget på beboermødet 2014-05-08

Som det fremgår, er der allerede truffet beslutning om tilføjelserne på beboermøder, men der skal en formel godkendelse til på afdelingsmødet for at reglerne kan tilføjes råderetten.

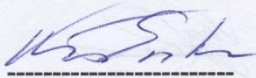
Godkendt på afdelingsmødet den 13.sept 2018



Referent



Ordstyrer



Afd.-formand