Afdeling 28 Jeppesdam og kildebæk

Supplerende regler til Nordborg Andelsboligforenings ordensreglement

1. **Husdyrhold:** Der henvises ydermere til de enkelte afdelingers reglement for husdyrhold, såfremt de har yderlige punkter end nævnt her.
   Overordnet må husdyr ikke være til gene for de øvrige beboere.
   Husdyr skal holdes inde på egen matrikel.
   Man har pligt til at fjerne efterladenskaber fra sit/sine husdyr, hvad enten det er i egen have eller i området. Ødelægger et husdyr noget i afdelingen er ejeren erstatningsansvarlig.
   Holdes der gnavere i bur udendørs, skal dette gøres på en måde så skadedyr ikke kan komme til foderet.
   Foreningen kan kræve husdyrene fjernet hvis reglerne ikke bliver overholdt.
   Hold af fjerkræ ikke tilladt pga. tiltrækning af skadedyr.
   a) Husdyr skal registreres. Blanket afleveres hos afdelingsformanden.
   b) Max et husdyr pr. lejemål.

2. **Haver:** Haven skal holdes i pæn og ryddelig stand. Hækkene klippes 1 gang årligt senest 1. juli. Hækkene skal holdes rene og fri for affald og ukrudt. Hvis dette ikke overholdes, er det misligholdelse af lejekontrakten, hvilket kan medføre ophævelse af lejemål.
   Der må ikke forefindes skrot (gamle motorkøretøjer, møbler, cykler og lig.) på grunden i længere tid end hvad der vil anses som rimeligt.
   Fodring af havens fugle og lignende skal gøres på en måde, så det ikke tiltrækker skadedyr såsom f.eks. rotter.
   a) Hækken og hegn må maximalt være 150 cm

3. **Haveaffald:** Beboerne skal selv sørge for at få fjernet haveaffald.
   a) Afbrænding af haveaffald ikke tilladt

4. **Terrasse og andre faste anlæg:** Skal goldes pænt og ryddeligt.
   Læhegn skal opsættes ifølge gældende beslutninger.

5. **Torve, parkeringspladser og faste anlæg:** Al motorkørsel på torve og flisegange er kun tilladt ved absolut nødvendig kørsel, som f.eks. handicap- og sygetransport.
   Ved ind- eller fraflytning, kan kørsel på flisegange og torve finde sted med afd. bestyrelsens godkendelse.
   Boldspil på parkeringspladser er ikke tilladt
   Boldspil på torve bør undgås.

6. **Affald:** De opstillede containere skal benyttes i henhold til kommunens anvisninger.
   Affald og genbrug sorteres efter forskrifterne
   Af hensyn til f.eks. skadedyrsproblemer, skal affald anbringes i lukkede plasticposer
   Større papkasser køres til kommunens containerplads.

I øvrigt henviser vi til at man også læser afdelings råderetsregler

Bestyrelsen