

Referat fra afdelingsmødet d. 11.09 2011 i Afdeling 28

Fremmødte: 25 fra 19 boliger.

Poul Erik Mikkelsen ,Jan Mortensen , Jørn Werner fra administrationen deltog i mødet.

Pkt 1. Valg af dirigent.

Poul Erik Mikkelsen blev valgt som dirigent.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning og Pkt. 3 Bestyrelsens oplæg for 2013.

Efter tilladelse fra dirigenten blev punkt 2 og 3 behandlet samlet.

BERETNINGEN BLEV ENSTEMMIGT GODKENDT!

Pkt. 4. Budgettet fo 2013:

Forretningsfører Jan Mortensen fra administrationen gav en fyldestgørende information om budgettet og stigningen på 0,5% i husleje.

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5. Grundejerforeningen.

Grundejerforeningens bestyrelse har forladt deres bestyrelsesposter:

NAB`s administration anbefaler os her i NAB, at vi indkalder til ekstra ordinær generalforsamling for at få løsnet op i den dårlige stemning og for at få adgang til likviderne der ligger bundet i grundejerforeningens kasse. Helst inden vinteren banker på.

Pkt. 6. Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde 3. forslag med som alle blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Pkt. 7. valg af 1 bestyrelsesmedlem.

På valg var Frank Simonsen som ikke ønskede genvalg:

Bestyrelsen havde fuldmagt med fra Claus Nielsen

Som enstemmigt blev valgt af fremmødte.

Pkt. 8. Valg af suppleant.

På valg var Hans Jørgen Thomsen som ikke ønskede genvalg:

Bestyrelsen havde fuldmagt med fra Alice Simonsen

Som enstemmigt blev valgt af fremmødte.

Pkt. 9. Eventuelt.

- 1. Jan mortensen fortalte lidt om Preben Sørensen`s jubilæum og som nu er blevet æresmedlem i NAB.*
- 2. Både Jan og Børge snakkede om en ny Fjernvarme pipeline fra Sønderborg til Nordborg, som vi skal forvente at stemme for eller i mod i det nye år.*
- 3. NAB har ansat en ejendomsfunktionær. Meningen med det er at han er billigere da han har en time løn og hurtigere at få fat i som en håndværker .*
- 4. Vi snakkede om havernes stand ved fraflytning.
Jørn Werner lovede at være mere opmærksom på dette ved syn.*
- 5. Vi snakkede om behovet for lys i carportene ,fremmødte ønskede ikke at bestyrelsen skulle bruge mere tid på dette ,da der ikke er et behov.
Derimod ønskede man at der kom noget lys i vores redskabsrum, samt flere udvendige kontakter.*
- 6. Sidst men ikke mindst fik Jørn Werner til opgave at undersøge alle tagrender på carportene da der er mange der er utætte.*

Laila Johansen

Poul Erik Mikkelsen

Børge Munksgaard

Referent

Dirigent

Afdelingsformand

12.September 2012