

Afdelingsbestyrelsens beretning 2017

Bestyrelsen

Består af:

Børge Munksgaard, formand,

Hans Jørgen Thomsen, næstformand,

Palle Andersen

Alle er på valg

Brug af håndværkere

Vi brugte i 2011 kr. 52.000,-

- i 2012 77.000,-

- i 2013 88.000

- i 2014 94.000

- i 2015 92.000

- i 2016 78.000

Budgettet for 2017 er på 109.000 hvor vi til 1.8.16 har brugt 62.000,-

Vi har i år haft det lovpligtige eftersyn på vores gaskedler

Haverne

Vi har en flot afdeling med mange – langt de fleste – velholdte haver.

Vær opmærksomme på vores beslutning om, at hækkens højde er max 150 cm.

I haverne på Kildebæk 84 til 94 har der været store problemer med vand i haverne som skyldes det store pres fra omliggende marker og grunde.

Fra kommunens grunde er der for år tilbage lagt et dræn oppe på skrænten – hvilket ikke gælder fra gårdmandens marker øst for vores beboelse.

Vi besluttede sidste efterår at få lagt et bedre dræn i bunden af skrænten i haverne på nær Kildebæk 84.

Her drænes dog hvis behov viser sig.

Det ser ud til at være løsningen.

Kildebæk 94, som ligger op til gårdmandens jorder har haft problemer med overfladevand der ved stærk regn medfører jordskred, som vi har besluttet, at sikre ved at lægge et stengærde for at stoppe dette.

Kildebæk 52 har fået ryddet et stykke ud mod vejen og betaler selv for grus efterfølgende.

Under vores rundgang i år havde vi kun få påtaler hvoraf nogle var skriftlige påtaler. Næsten alene påtaler om at læhegn skal være malet i de besluttede farver.

Meningen med havevandringerne er ført og fremmest at sikre bygningernes tilstand men samtidig kontrollerer vi om vores ordensreglement overholdes.

Det er en afdelingsbeslutning hvordan ordensreglementet er sat sammen og det er vores fælles opgave at overholde dette – og bestyrelsens opgave at påtale hvis de ikke overholdes.

Vi har 2 muligheder hvis dette ikke sker:

- Ændre ordensreglementet her på afdelingsmødet
- Sørge for de overholdes – hvilket så er bestyrelsens ansvar at overvåge.

Men det må ALDRIG ske, at højtråbende og bagtalende beboer skal have lov til at ødelægge det for os andre.

Vi har i igen i år opstillet en container til haveaffald i perioden op til 1. uge i juli og gentager det her i september.

Parkeringspladserne og carportene

Vi har tidligere drøftet parkering af campingvogne og var enige om, at grundet det fåtal af beboere der har campingvogne – burde det ikke kunne give problemer.

Vi henstiller dog til, at ejere af campingvogne tager hensyn og vi kan selvfølgelig ikke acceptere langtidsparkering af campingvogne.

Får vi klager over parkering af campingvogne vil bestyrelsen naturligvis agere.

Huslejen

I 2013 fik vi en huslejestigning på 0,5 %

I 2014 fik vi en huslejestigning på 1 %

I 2015 fik vi en huslejestigning på 1 %

I 2016 fik vi en huslejestigning på 0,9 %

I 2017 får vi en huslejestigning på 1,1 %

I 2018 får vi ingen huslejestigning

Bestyrelsen anbefaler vedtagelse.

Grundejerforeningen

I 2015 blev de 2 grundejerforeninger øst for Møllevej – hvor vi tilhørte den ene – nedlagt grundet en procedurefejl i kommunen.

Kommunen har siden forsøgt en genetablering af grundejerforeningerne og vi har deltaget i en del møder herom.

Nu er der truffet en endelig beslutning, idet kommunens juridiske afdeling er kommet frem til følgende:

Sønderborg kommune kan ikke kræve, at grundejerne har pligt til at være medlem af en grundejerforening.

Årsag:

Sønderborg kommune har engang givet dispensation for ikke at være medlem af en grundejerforening og dette kan ikke ændres til et krav.

Flagudvalget

Igen en stor tak til Flagudvalget – som sørger for at der flages når dette ønskes

Flagudvalget består af Birgit, Kildebæk 16 og Yrsa, Kildebæk 8

Også en stor tak til alle der gør en frivillig indsats for at vi andre kan nyde samlivet her i afdelingen.

Andet

Nogle beboere har i år taget initiativ til afholdelse af grillfest.

Arrangementer var en stor succes.

Fremtid

Vi har ingen planer der kræver drøftelse her på afdelingsmødet men et par ting vil jeg alligevel nævne:

- Bedre disciplin ved pakning af affald
- Fremme af det gode naboskab og gemme egoismen.