

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 28		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	1.929	1.938	1.920	1.950
106	Ejendomsskatter	2	3	5	6
109	Renovation	73	74	76	75
110	Forsikringer	29	26	30	28
111	Ei og vand fælles	37	21	27	27
112.1	Administrationsbidrag	199	208	208	208
112.2	Bidrag til dispositionsfond	26	26	26	26
112.3	Bidrag til arbejdskapital	5	5	5	5
114	Renholdelse	26	24	31	32
115	Almindelig vedligeholdelse	77	115	110	113
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	83	198	100	200
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-83	-198	-100	-200
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	18	91	25	50
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-18	-62	-25	-50
119	Diverse udgifter	21	18	20	23
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	216	208	208	213
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	33	33	33	53
125	Ydelse på forbedringslån	45	45	45	7
129	Tab ved lejeledighed	-	-	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
	Udgifter i alt	2.718	2.773	2.744	2.766
140	Årets overskud	32	-12	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	2.750	2.761	2.744	2.766
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
	Bolaggifter og leje:				
201.1	Beboelse	2.648	2.678	2.678	2.678
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	46	46	49	51
202	Renter	40	24	6	15
203.6	Overført fra opsamlet resultat	10	13	11	22
208	Ekstraordinære indtægter	6	-	-	-
	Indtægter i alt	2.750	2.761	2.744	2.766
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	2.750	2.761	2.744	2.766

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	46.077	46.077
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	46.077	46.077
Forbedringsarbejder	7	52
Tilgodehavende hos organisationen	1.403	1.407
Tilgodehavende i øvrigt	0	61
AKTIVER I ALT	47.487	47.597

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.283	1.273
Istandsættelse ved fraflytning	0	28
Tab ved fraflytning	45	45
Henlæggelser i alt	1.328	1.346
Opsamlet resultat	31	55
Henlæggelser og opsamlet resultat	1.359	1.401
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	29.674	31.253
Beboerindskud	931	931
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	15.472	13.893
Finansiering af anskaffelsessum	46.077	46.077
Skyldige omkostninger	51	119
Anden gæld	51	119
PASSIVER I ALT	47.487	47.597

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.