

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
<b>NAB afdling 28</b>		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat <b>1.000 kr.</b> <b>2016</b>	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
<b>Sammendrag af regnskab for 2016</b>					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	1.918	<b>1.929</b>	1.910	1.920
106	Ejendomsskatter	2	<b>2</b>	3	5
109	Renovation	71	<b>73</b>	71	76
110	Forsikringer	27	<b>29</b>	28	30
111	El og vand fælles	26	<b>37</b>	26	27
112.1	Administrationsbidrag	195	<b>199</b>	199	208
112.2	Bidrag til dispositionsfond	26	<b>26</b>	26	26
112.3	Bidrag til arbejdskapital	5	<b>5</b>	5	5
114	Renholdelse	18	<b>26</b>	39	31
115	Almindelig vedligeholdelse	96	<b>77</b>	107	110
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	158	<b>83</b>	50	100
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-158	<b>-83</b>	-50	-100
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	52	<b>18</b>	10	25
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-52	<b>-18</b>	-10	-25
119	Diverse udgifter	22	<b>21</b>	19	20
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	201	<b>216</b>	216	208
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	32	<b>33</b>	33	33
125	Ydelse på forbedringslån	48	<b>45</b>	45	45
129	Tab ved lejeledighed	-	-	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
	Udgifter i alt	2.687	<b>2.718</b>	2.727	2.744
140	Årets overskud	4	<b>32</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	2.691	<b>2.750</b>	2.727	2.744
<b>INDTÆGTER</b>		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat <b>1.000 kr.</b> <b>2016</b>	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	2.623	<b>2.648</b>	2.648	2.678
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	45	<b>46</b>	49	49
202	Renter	3	<b>40</b>	20	6
203.6	Overført fra opsamlet resultat	-	<b>10</b>	-	11
208	Ekstraordinære indtægter	20	<b>6</b>	10	-
	Indtægter i alt	2.691	<b>2.750</b>	2.727	2.744
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	2.691	<b>2.750</b>	2.727	2.744

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	<b>Regnskab 1.000 kr. 2016</b>	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	46.077	46.077
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>46.077</b>	46.077
Forbedringsarbejder	52	96
Tilgodehavende hos organisationen	1.407	1.255
Tilgodehavende i øvrigt	61	0
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>47.597</b>	<b>47.428</b>

### PASSIVER

	<b>Regnskab 1.000 kr. 2015</b>	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.273	1.141
Istandsættelse ved fraflytning	28	13
Tab ved fraflytning	45	45
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.346</b>	1.199
Opsamlet resultat	55	32
<b>Henlæggelser og opsamlet resultat</b>	<b>1.401</b>	1.231
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	31.253	32.819
Beboerindskud	931	931
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	13.893	12.327
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>46.077</b>	46.077
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Forhøjt indskud ved genudlejning	0	0
Gæld til boligorganisationen	0	96
Skyldige omkostninger	119	24
<b>Anden gæld</b>	<b>119</b>	120
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>47.597</b>	<b>47.428</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.