

Afdelings Nyt

Afdeling 28

Nr. 41

Juni 2012

Affald

Sådan skal der sorteres.

Vi har opstillet 5 containere som skal fyldes således:

- * papir/aviser
- * pap/plastfolie
- * flasker/glas
- * dåser og småt metal
- * husholdningsaffald

Grundejerforeningen

Grundejerforeningens bestyrelse har trukket sig.

På et bestyrelsesmøde, hvor vores repræsentant i Grundejerforeningens bestyrelse Claus Nielsen, deltog for første gang efter generalforsamlingen, meddelte den øvrige bestyrelse, at de trak sig og at man overdrog alt til ham. Claus Nielsen meddelte derpå, at det havde han ikke nogen interesse i og trak sig ligeledes.

Afdelingsbestyrelsen bakker fuldt ud op om Claus Nielsen beslutning.

Baggrunden skal findes i en uenighed om Grundejerforeningens økonomi, der kom frem på generalforsamlingen, samt vores klage over generalforsamlingens afvikling og mangel på respekt for vedtægterne.

Grundejerforeningens bestyrelser havde 2 forslag til behandling på generalforsamlingen. Et forslag om ordensregler som vi her fra afd. 28 fuldt ud kunne tilslutte os. Hvorimod det andet forslag, omhandlende en økonomisk handlingsplan frem til år 2020 med årlige kontingentstigninger på kr. 70,-, kunne vi ikke stemme for.

Vi ville ikke - og kunne ikke - binde afd. 28 til dette, *uden at først at forelægge det på vores afdelingsmøde.*

Desuden giver vedtægterne ikke muligheder for at vedtage kontingenter længere end det kommende år.

Det er vores opfattelse, som er den opfattelse vi har haft lige fra stiftelsen af Grundejerforeningen, med afdelingsformanden og Jens Eriksen som de første repræsentanter i Grundejerforeningens bestyrelse, at vi ikke skal begynde en opsparing til vedligeholdelse af veje, gadelys og kloakker m.m., før disse overleveres os fra kommunen i fuld funktionsdygtig stand med bl.a. nyt slidlag på vejene.

Ligeledes fremførte vi, at vi ved afstemninger rådede over samtlige 42 stemmer fra afd. 28, hvilket formand og kasserer ikke ville godkende. Generalforsamlingen fulgte formand og kasserers indstilling.

Forslaget blev derefter besluttet med bl.a. vores stemmer imod.

Efterfølgende har vi bedt NAB's advokat give sin vurdering af vedtægterne og i hans svar får vi fuld opbakning til vores krav om stemmeret (se advokatens svar på bagsiden), hvilket vil sige, at vores repræsentanter på Grundejerforeningens generalforsamling råder over 42 stemmer.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 28 agter ikke at foretage sig noget men afventer skridt fra den afgående bestyrelse eller andre interessenter.

Grundejerforeningen vil blive et punkt på dagsordenen til det kommende afdelingsmøde i 2012.

Bestyrelsen

02. maj 2012

Nordborg Andelsboligforening
Mads Clausens Vej 45
6430 Nordborg
Jan A. Mortensen

Stemmeregler/fuldmagter m.m. - afd. 28/vedtægter for grundejerforeningen Kildebæk /Jeppesdam / Tingsholm

Jeg henviser til din mail af 18. april d.å., og de deri indeholdte spørgsmål, samt til de fremsendte vedtægter.

Det fremgår af § 4, at ved almene boliger, da er det afdelingsbestyrelsen der konkret er medlem af grundejerforeningen.

Videre fremgår det af § 8, at almene boligforeninger har én stemme pr. boligenhed, og at der kan afgives stemme ved skriftlig fuldmagt.

Når det således forudsættes - i det konkrete tilfælde - at afdeling 28 forud for generalforsamlingen i ejerforeningen, har taget stilling til de spørgsmål, som måtte kunne komme til afstemning ved generalforsamlingen i grundejerforeningen, og således vedtaget dette med det foreskrevne flertal i afdelingens vedtægter, da må det ganske rigtig forholde sig således at afdelingsbestyrelsens repræsentanter ved selve generalforsamlingen i grundejerforeningen kan stemme i overensstemmelse med flertalsbeslutningen fra afdelingen, og derfor stemme ja eller nej med i alt 42 stemmer på generalforsamlingen.

Jeg vurderer således, at dine betragtninger i ovennævnte mail er udtryk for den rigtige forståelse af vedtægterne, herunder også at fuldmagtsspørgsmålet alene kan have relevans, såfremt bestyrelsen fra afdeling 28 ikke har mulighed for fysisk at være til stede ved generalforsamlingen i ejerforeningen. Jeg håber ovennævnte er tilstrækkeligt for jer - ellers må I endelig sige til.

Med venlig hilsen
Mogens Larsen