

Bestyrelsens beretning for 2016 for NAB afdeling 17.

Kære beboer i NAB afdeling 17 Nederhaven. Så er det et år siden vi havde sidste afdelings/budgetmøde, som i år er torsdag den 8 september kl.19.00, mødet afholdes på Nørherredhus, hvor vi starter med middag kl.18.00, der er i år tilmelding fra 13 husstande til mødet deltager 18 personer og der er tilmeldt 15 til spisningen bestyrelsen er glade for det store fremmøde.

Afdelingsbestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder, Ole har været til 2 formandsmøder, hvor der bl.a. blev drøftet afdelingssammenlægninger det vil vi jo nok komme til at høre mere til Stofa har også været oppe at vende ligeledes blev vi informeret om at der vil blive opsat orienteringstavler/skilte ved hver afdeling, så NAB bliver mere synlig. Afdelingsbestyrelsens studietur til Mommark den 30 januar temaet var "Kultur mødet" ved Esmā Birdi som fortalte om integration, hun var meget spændende at høre på. Vores årlige flagstangsmøde blev afholdt den 1st.maj, der var et stort fremmøde afdelingen bød på is til børnene og vand/øl til de voksne, meget blev drøftet det vigtigste er dog det sociale samvær ved disse møder. Else og Ole har gennemgået budgetterne sammen med Jan Mortensen.

Fælleskaffebord blev afholdt lørdag den 18 juni, det blev en dejlig dag og "aften" vi havde igen lejet telt fra Kær teltudlejning maden fik vi leveret fra Dyvig badehotel, der blev afholdt pakkeleg lotteri med pæne penge præmier Leif styrede salg af lodder og der blev sunget fællessange fortalt vittigheder og meget mere, vi vil gerne takke alle for den store hjælp ved borddækning og ikke mindst for oprydningen dagen efter. Der ligger en masse billeder på Facebook (NAB)

I forlængelse af Vores udvendig bygningsgennemgang foretager Jørn Werner og Else og Ole er der efterfølgende blevet foretaget reparationer på 13 af Vores huse, det er særlig redskabsskure hvor finer og døre rådner men det er nu i orden.

Vi vil også i år henstille til at i sorterer Jeres affald efter de regler der er på området man kan finde det på hjemmesiden, det er VIGTIG at containeren til haveaffald bliver fyldt op til kanten fra enden af, det kniber det med, tømning er for dyr når den ikke er fyldt op.

Vi vil også gerne henvise til at NAB, s ordensreglement og afdelingens ordensreglement bliver overholdt vær særlig opmærksom på vedligeholdelse af udearealer ved Jeres boliger, det er beboernes ansvar at det bliver gjort klippe kæk med mere. Reglerne kan ses på NAB hjemmeside og under afdeling 17 ligger der et link til afdelingens reglement man kan også få det udleveret i papirform ved henvendelsen til afdelingsbestyrelsen.

Forsømte tilbygninger ved redskabsskure, drivhuse, mm. Vil blive fjernet på fraflytters regning. De boliger som har en udestue betaler forhøjet husleje til vedligeholdelse.

Vi har i årets løb fået nye beboer i nr.24.26.og 33 der skal lyde et velkommen til dem og et stort ønske om at De befinder sig godt i afdelingen.

Der er ingen tomme boliger i afdelingen men fra 15.10 bliver nr.45 ledigt men iflg. kontoret skulle der ikke være problemer med at få den lejet ud igen.

Økonomien ser meget fornuftig ud der bliver en meget lille huslejstigning i 2017 men mere om det under punkt 4 budgetter.

Til slut skal der lyde en stor tak til alle beboer i afdeling 17 for et godt og positivt år som jo gør at afdeling 17 er et godt sted at bo for alle.

Også en stor tak for til Elke for at hun vedligeholder Vores fælles arealer i en pæn stand, også en stor tak til NAB, s ledelse og orgarnisationsbestyrelsen for et godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen afd.17.8.9.2016

pbv.Ole Nielsen (formand)