

# Bestyrelsens beretning for 2015 for NAB afdeling 17

---

Kære beboer i afdeling 17 Nederhaven. Så er der atter gået et år siden sidste afdelings/budgetmøde som i år er onsdag den 2. september kl.16.30 på Nørherredhus med efterfølgende middag til Dem som ønsker det. Der er i år tilmeldinger fra 11 husstande 16 til mødet og 13 til spisning.

Afdelingsbestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder, ligesom vi i bestyrelsen har en løbende dialog med hinanden og med beboerne. Den 31 januar var afdelingsbestyrelsen på det årlige kursus i Mømmark sammen med Søbo, det var som sædvanlig et godt og vel tilrettelagt kursus som vi med glæde ser frem til hvert år. Ole har deltaget i to formandsmøder i NAB huset hvor der blandt andet blev informeret om udlejningssituationen ligeledes blev der drøftet afdelings sammenlægninger, som åbenbart er et ømt punkt for mange.

Flagstangsmødet blev afholdt søndag den 10 maj. Der var mødt beboer op fra 10 husstande. Vi er i bestyrelsen glade for, at der er stor tilslutning til dette årlige møde/briefing, hvor alt bliver drøftet, men intet bliver besluttet. Afdelingen var vært ved en øl og vand samt is til børnene.

Afdelingens "fælleskaffebord" blev holdt lørdag den 29 juni kl.12.00 til? festen blev i år holdt i et lejet telt fra Kær teltudlejning og var en stor succes, så fremover vil vi leje et telt vi er efterhånden så mange at vi ikke kan være i en carport. Der blev afholdt pakkeleg og lotteri som Leif styrede med hård hånd, der var mange sjove og festlige indslag under spisningen der blev sunget fællessange, dagen efter mødtes vi i teltet til oprydning, og lidt fælles spisning øllebrød med flødeskum og kagebudding lavet af rester af brød: Der skal fra bestyrelsen lyde en stor tak til jer alle for hjælp til borddækning med mere.

Sten i nr.30 er blevet 85 år Anette og Bo i nr.28 er blevet gift, Sten og Annemarie i nr.30 har fejret guldbryllup stort tillykke til jer. Afdelingen har sørget for gaver til Dem, der var stor opbakning til opsætning og pyntning af æresporte rigtig mange var mødt op tak for det.

Udlejnings situationen i afdelingen, nr.33 står tomt, men den vil helt sikkert snart blive udlejet.

Der har ikke været nogle skriftelige klager til bestyrelsen det er jo altid rart når beboerne er tilfredse.

I det forløbne år har alle fået udskiftet de gamle varmtvandsbeholdere til veksler som jo er meget mere energibesparende.

I afdelingen har vi ingen fast flagmand mere flaget bliver opbevaret i carporten hos Bo og Anette i nr.28 hvor man kan hente det hvis man ønsker at hejse det på mærkedage. Der skal lyde en tak til Dem som har hejst det på mærkedage i år.

Økonomien ser meget fornuftig ud så der bliver ingen husleje stigning i 2016 men mere om det under punkt 4 Budgetter.

Fra bestyrelsens vil gerne kraftig opfordre til at afdelingens ordensreglement bliver overholdt. Ligeledes **skal sortering af affald overholdes** da dette er i alles interesse.

En del beboer har bestilt nye låger og bordplader til køkkenet, denne forskønnelse sammen med andre tiltag er med til at gøre vores boliger attraktive at bo i.

Der skal fra bestyrelsen lyde en stor tak til alle beboer for at i holder Jeres udearealer pæne så afdelingen fremstår indbydende og opryddet.

Til slut skal der lyde en stor tak til alle beboerne i afdelingen for et godt samarbejde, det er vi i bestyrelsen glade for så afdelingen fortsat er et godt og trykt sted at bo husk at vi har NABOHJÆLP.

Afdelingsbestyrelsen vil også takke Elke for hendes store indsats med at vedligeholde afdelingens fælles arealer.

Der skal også lyde et stort tak for et godt samarbejde til NAB ledelse og personale samt til organisationsbestyrelse for et godt og positiv samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen afd.17 **2.9.2015**

pbv.Ole Nielsen (formand)