

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 08		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	77	79	79	79
106	Ejendomsskatter	57	56	59	58
109	Renovation	65	65	65	66
110	Forsikringer	24	18	25	21
111	El og varme fælles	36	26	32	31
112.1	Administrationsbidrag	153	160	160	163
112.2	Bidrag til dispositionsfond	19	19	19	19
112.3	Bidrag til arbejdskapital	3	3	3	3
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	171	173	174	177
114	Renholdelse	52	44	44	46
115	Almindelig vedligeholdelse	80	125	117	121
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	219	392	50	200
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-219	-392	-50	-200
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	61	94	10	10
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-61	-94	-10	-10
119	Diverse udgifter	28	23	18	19
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	268	275	275	282
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	95	95	95	105
123	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	246	207	247	207
126	Afskrivning på forbedringsarbejder		35		16
129	Tab ved lejeledighed	18	6	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-18	-6	-	-
130	Tab ved fraflytning	3	-		
	Heraf dækket af henlæggelser/dispfond	-3	-		
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-		
134	Korrektioner vedr. tidligere år	-	-		
	Udgifter i alt	1.374	1.403	1.412	1.413
140	Årets overskud	52	22	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.426	1.425	1.412	1.413
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
201.1	Bolgafter og leje:				
	Beboelse	1.313	1.342	1.350	1.341
201.6	Garager/carporte	25	25	25	25
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	-	-	-	-
202	Renter	54	22	6	16
203.2	Drift af evt. fællesvaskeri mv.	3	5	-	-
203.6	Overført fra opsamlet resultat	31	31	31	31
208	Ekstraordinære indtægter	-	-		
	Indtægter i alt	1.426	1.425	1.412	1.413
210	Årets underskud	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.426	1.425	1.412	1.413

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	1.588	1.588
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.588	1.588
Forbedringsarbejder	3.485	3.412
Tilgodehavende hos organisationen	1.314	1.430
Tilgodehavende i øvrigt	432	425
AKTIVER I ALT	6.819	6.855

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	708	825
Istandsættelse ved fraflytning	207	205
Tab ved fraflytning	13	13
Henlæggelser i alt	928	1.043
Opsamlet resultat	87	97
Henlæggelser - underskud	1.015	1.140
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	90	109
Beboerindskud	93	93
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	1.405	1.386
Finansiering af anskaffelsessum	1.588	1.588
Andre lån, forbedringsarbejder	3.322	3.287
Forhøjt indskud ved genudlejning	292	280
Gæld til boligorganisationen	0	0
Skyldige omkostninger	602	560
Anden gæld	4.216	4.127
PASSIVER I ALT	6.819	6.855

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.