



Afdeling 6 Kirkevænget

Supplerende regler til Nordborg Andelsboligforenings ordensreglement

- 1) **Husdyrhold:** Der henvises ydermere til de enkelte afdelingers reglement for husdyrhold, såfremt de har yderligere punkter end nævnt her.
Overordnet må husdyr ikke være til gene for de øvrige beboere.
Husdyr skal holdes inde på egen matrikel.
Man har pligt til at fjerne efterladenskaber fra sit/sine husdyr, hvad enten det er i egen have eller i området. Ødelægger et husdyr noget i afdelingen er ejeren erstatningsansvarlig.
Holdes der gnavere i bur udendørs, skal dette gøres på en møde så skadedyr ikke kan komme til foderet.
Foreningen kan kræve husdyrene fjernet hvis reglerne ikke bliver overholdt.
Hold af fjerkræ ikke tilladt pga. tiltrækning af skadedyr.
 - a) Det er kun tilladt at have et husdyr pr. lejemål
 - b) En hund eller kat skal altid være øremærket, chippet eller bære halsbånd, der er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.
 - c) Husdyr skal registreres. (Udfyldt registreringskema afleveres hos formanden).

- 2) **Haver:** Haven skal holdes i pæn og ryddelig stand. Hækkene klippes 2 gange årligt (1. gang til Sct. Hans den 23. juni og 2. gang inden 1.oktober). Hækkene skal holdes rene og fri for affald. Hvis dette ikke overholdes, er det misligholdelse af lejekontrakten, hvilket kan medføre ophævelse af lejemål.
Der må ikke forefindes skrot (gamle motorkøretøjer, møbler, cykler og lig.) på grunden i længere tid end hvad der vil anses som rimeligt.
Fodring af havens fugle og lignende skal gøres på en måde, så det ikke tiltrækker skadedyr såsom f.eks. rotter.

Haver fortsat:

- a) Hækken i baghaven må max være 180 cm høj, og i forhaven må hækken max være 90 cm høj.
 - b) Forhavehegn skal være 80 cm og må kun være af en bestemt type hegn. Kontakt afdelingsbestyrelsen for nærmere information om dette.
 - c) Der skal være hæk eller forhave hegn i forhaven.
 - d) Det vil på egen bekostning være tilladt, at ændre hækken i forhaven, man skal dog først være enig med naboen. Der kan vælges mellem to slags hække. Den gult blomstrende potentilla eller ligusterhæk.
 - e) Farven på forhave hegnet skal enten være i natur eller i afdelings grønne farve.
 - f) Hegnet omkring skraldespanden skal selv males af beboer. Malingen bekostes af afdelingen, og kan hentes ved afdelingsformanden. Denne farve skal altid være naturgrøn.
 - g) Alle flisetyper kan/må ligges i forhaven, de skal blot lægges korrekt og derefter godkendes af afdelingsbestyrelsen.
- 3) **Haveaffald:** Der vil være container i foråret og efteråret til haveaffald.
Udenfor disse perioder skal beboeren selv sørge for at få fjernet haveaffald med.
- 4) **Vaskeplads:** vaskepladsen til biler skal rengøres efter brug, så bliver der tabt noget på vejen eller ved containeren, så saml op efter dig!
- 5) **Parkering og snerydning:**
- a) Biler må ikke parkeres andre steder, end på de eksisterende parkeringsområder.
 - b) Fri passage ved garager for ind- og udkørsel.
 - c) Snerydning – Om vinteren skal mindst 1 meter foran hæk/hegn og postkasse sneryddes og glatføre bekæmpes.

6) **Vaskehuset:** Vaskehuset er åbent fra kl. 07:00 – 20:00 alle ugens dage.

Vasketiderne er:

07:00 – 10:00

10:00 – 13:00

13:00 – 16:00

16:00 – 20:00

Vasketider skal overholdes!

- a) Hvis vasketiden ikke er påbegyndt efter en ½ time, må en anden beboer overtage vasketiden.
- b) Vaskenøgle og lås kan bestilles på kontoret ved NAB. Yderlig information om brug af vaskehus kan hentes ved afdelingsformanden.
- c) Pris pr. enhed = 7 kr. Der bliver aflæst den sidste hverdag i hver måneden. Betaling sker sammen med huslejen 1 mdr. senere. F.eks.- Januar bliver trukket over huslejen i marts.
- d) Brug af centrifuge er gratis.
- e) Der må tørres i tørretumbler, 1 time ind i den efterfølgende vasketid.
- f) Filter i tørretumbleren SKAL rengøres efter brug hver gang.
- g) Vaskemaskine, tørretumbler, centrifuge og vaskehuset skal rengøres efter brug.
- h) Tørreloft – Tøjet må max hænge i en uge!

7) **Ordensregler for trailer:**

- a) Den må kun benyttes af folk som bor i Kirkevænget.
- b) Man må ikke køre over grænsen med den.
- c) Efter brug skal den være tømt , rengjort og stillet på dertil indrettet plads ved siden af carporten ved Kirkevænget 13.
- d) Den må ikke bruges til ferie.
- e) Traileren kan kun bestilles til én dag ad gangen, er traileren ved aflevering fri næste dag er det tilladt at skrive sig på igen. Udlejningskalenderen ligger i vaskehuset.
- f) Du skal meddele bestyrelsen, hvis du er kommet til at forvolde skade på traileren, så dette kan bringes i orden hurtigst muligt.