

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdeling 06		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	112	112	112	112
106	Ejendomsskatter	49	48	50	51
109	Renovation	85	85	87	87
110	Forsikringer	22	16	22	19
111	Ei og varme fælles	20	13	14	20
112.1	Administrationsbidrag	188	196	196	196
112.2	Bidrag til dispositionsfond	22	23	23	23
112.3	Bidrag til arbejdskapital	4	4	4	4
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	184	187	189	192
114	Renholdelse	70	54	63	65
115	Almindelig vedligeholdelse	143	163	144	148
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	404	489	100	139
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-404	-489	-100	-139
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	96	51	50	10
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-96	-51	-50	-10
118.1	Vaskeri	23	20	28	28
119	Diverse udgifter	25	24	20	21
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	249	246	246	289
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	99	91	91	97
123	Tab ved fraflytning	16	14	14	14
125	Ydelse på forbedringslån	351	234	353	285
129	Tab ved lejeledighed	16	-2	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-16	2	-	-
130	Tab ved fraflytning	35	1		
	Heraf dækket af henl/dispfond	-35	-1		
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-		
134	Korrektioner vedr. tidligere år	-	-		
	Udgifter i alt	1.662	1.530	1.656	1.651
140	Årets overskud	80	148	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.742	1.678	1.656	1.651
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
201.1	Bolgafter og leje:				
	Beboelse	1.541	1.578	1.575	1.577
201.3	Erhverv	7	7	7	7
201.6	Garager/carporte	6	6	7	5
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	61	-	-	-
202	Renter	68	33	13	45
203.2	Drift af evt. fællesvaskeri	12	14	14	10
203.6	Overført fra opsamlet resultat	45	40	40	7
208	Ekstraordinære indtægter	2	-		
	Indtægter i alt	1.742	1.678	1.656	1.651
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.742	1.678	1.656	1.651

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	1.731	1.731
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.731	1.731
Forbedringsarbejder	3.979	3.932
Tilgodehavende hos organisationen	1.936	1.993
Tilgodehavende i øvrigt	172	174
AKTIVER I ALT	7.818	7.830

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	745	988
Istandsættelse ved fraflytning	292	251
Tab ved fraflytning	16	3
Henlæggelser i alt	1.053	1.242
Opsamlet resultat	167	60
Henlæggelser - underskud	1.220	1.302
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	0	0
Beboerindskud	119	119
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	1.612	1.612
Finansiering af anskaffelsessum	1.731	1.731
Andre lån, forbedringsarbejder	4.014	2.997
Forhøjt indskud ved genudlejning	387	377
Gæld til boligorganisationen	0	935
Skyldige omkostninger	466	488
Anden gæld	4.867	4.797
PASSIVER I ALT	7.818	7.830

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.