

Referat fra afdelingsmøde på Nørherredhus , onsdag den 7. September 2016.

Deltagere: Vivi, Pia, Kaj, Camilla, Heidi og Susanne.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Bestyrelsens beretning
3. Bestyrelsens oplæg for 2017
4. Budgetter for 2017
5. Stillingtagen til aftale med Stofa
6. Indkomne forslag
7. Valg af afdelings bestyrelsesmedlemmer, på valg er Susanne Petersen og Kai Kock
8. Valg af suppleant
9. Eventuelt

Punkt 1. Vivi blev valgt som ordstyrer.

Punkt 2. Formanden fortalte at vi havde fået isoleret vores huse. Vi manglede listen fra Jørn Werner, som vi lavede på sidste haverundgang, så bestyrelsen havde lidt svært ved at finde ud af hvor der mangler udskiftning af kældervinduer mm. Men der bliver lavet en haverundgang onsdag den 21. September kl 13, hvor vi så vil få styr på dette.

Punkt 3. Der var ingen oplæg. Pia (apotekervænget 13) nævnte at hun havde problemer med borebiller på udvendige vægge og at der var konstateret skimmelsvamp i kælder og fugt i værelse. Dette har/er Urban ved at udbedre. Bestyrelsen har ikke været bekendt med problemet. Det blev nævnt at J. Werner skal huske at give bestyrelsen besked ved større reparationer.

Punkt 4. Budget godkendt.

Punkt 5. Der blev snakket en del om Stofa, der var flere der var lidt i tvivl om flere ting, men der har været afholdt et møde med Stofa hvor alle kunne deltage og få spørgsmål besvaret.

Punkt 6. Ingen indkomne forslag.

Punkt 7. Vivi ville gerne opstille til valg, så der blev afstemning. Susanne fik 11 stemmer (2 år) Kaj fik 7 stemmer (1 år) og Vivi fik 6 stemmer og blev suppleant.

Punkt 8. Vivi blev suppleant.

Punkt 9. Kaj nævnte at kommunikationen mellem Jørn Werner og bestyrelsen var for dårlig, vi fik ikke besked nok. I den forbindelse blev der nævnt at hvis man har bestilt en håndværker og de ikke kommer, så ryk formanden eller Jørn W/kontor. Pia ville godt høre hvordan man forholder sig hvis man ville ha nyt stuegulv. Henvendelse skal ske til Jørn W og lejeren betaler selv over huslejen. Vivi og Heidi har fået nye gulve. Der blev snakket om at få lavet en ventilationsmølle i kælderen da der er problemer med fugt/skimmelsvamp flere steder. Susanne nævnte at ved sidste rundgang var der blevet kigget på hendes kælderloft og Jørn Werner mente det var skimmel. Nogle steder er der ventilationsmøller. Ved

haverundgangen vil vi se hvor mange huse der mangler og undersøge hvad det vil koste at få lavet ved samtlige huse og om det hjælper på fugten. Der var lidt problemer ang hækhøjden mellem Apotekervænget 2 og 4. Det vil der også blive kigget på, men hegnsløven foreskriver at hvis naboer imellem ikke kan blive enige er det 1,80 meter. Loftet på Camillas badeværelse bliver sort, det vil der også blive kigget på. Vivi nævnte at der havde været problemer hos hende ang isoleringen og dette kunne måske være årsagen til problemet hos Camilla. Heidi nævnte at det måtte stå på Fynsk regning hvis der skulle udbedres noget med isoleringen. Der blev spurgt til holdningen ang katte og hunde. Der var problemer med katte som render løs rundt i kældre, barnevogne og indenfor i andres huse. Dette er ikke acceptabelt og der vil blive sendt skriftlig klage til 3 husstande. Der blev også nævnt hundegøen. Hunde bør heller ikke være til gene for andre, så vis hensyn. Kaj nævnte også problemer med fugle som flyver ind under udhænget. Heidi mente at man selv kunne sætte noget hønsenet op under, dette vil der også blive kigget på under haverundgang. Ellers var der en god ro og orden.

Referent : Susanne Petersen

Den 13. September 2016