

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 01		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
<b>kto.nr.</b>	<b>Udgifter:</b>				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	21	21	21	21
106	Ejendomsskatter	38	37	39	40
109	Renovation	35	35	37	36
110	Forsikringer	18	13	21	15
112.1	Administrationsbidrag	79	85	85	85
112.2	Bidrag til dispositionsfond	9	9	9	9
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	2	2	2
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	106	107	107	109
114	Renholdelse	9	4	10	10
115	Almindelig vedligeholdelse	57	70	80	82
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	153	147	125	150
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-153	-147	-125	-150
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	13	58	25	25
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-13	-58	-25	-25
119	Diverse udgifter	16	7	17	18
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	175	220	220	225
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	36	45	45	45
123	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	198	159	220	159
126	Afskrivning på forbedringsarbejder		60	-	40
129	Tab ved lejeledighed	6	-	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-6	-	-	-
130	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
	Heraf dækket af henl./disp fond	-	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
	Udgifter i alt	799	874	913	896
140	Årets overskud	76	24	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	875	898	913	896
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
	Bolaggifter og leje:				
201.1	Beboelse	821	824	851	826
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	-	-	-	-
202	Renter	34	14	2	10
203.6	Overført fra opsamlet resultat	20	60	60	60
	Indtægter i alt	875	898	913	896
210	Årets underskud	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	875	898	913	896

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	574	574
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>574</b>	<b>574</b>
Forbedringsarbejder	2.540	2.671
Tilgodehavende hos organisationen	1.008	882
Tilgodehavende i øvrigt	0	71
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.122</b>	<b>4.198</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	718	646
Istandsættelse ved fraflytning	141	154
Tab ved fraflytning	37	37
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>896</b>	<b>837</b>
Opsamlet resultat	143	178
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>1.039</b>	<b>1.015</b>
Langfristet gæld:		
Beboerindskud	36	36
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	538	538
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>574</b>	<b>574</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	2.259	2.341
Forhøjt indskud ved genudlejning	204	186
Gæld til boligorganisationen	0	0
Skyldige omkostninger	46	82
<b>Anden gæld</b>	<b>2.509</b>	<b>2.609</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.122</b>	<b>4.198</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.