

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 01		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
Sammendrag af regnskab for 2016					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	21	21	21	21
106	Ejendomsskatter	38	38	38	39
109	Renovation	34	35	35	37
110	Forsikringer	17	18	17	21
112.1	Administrationsbidrag	78	79	79	85
112.2	Bidrag til dispositionsfond	9	9	9	9
112.3	Bidrag til arbejdskapital	1	2	2	2
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	104	106	106	107
114	Renholdelse	11	9	4	10
115	Almindelig vedligeholdelse	67	57	67	80
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	113	153	50	125
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-113	-153	-50	-125
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	22	13	10	25
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-22	-13	-10	-25
119	Diverse udgifter	12	16	17	17
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	166	175	175	220
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	35	36	36	45
123	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	187	198	275	220
129	Tab ved lejeledighed	12	6	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-12	-6	-	-
130	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
	Heraf dækket af hen/disp fond	-	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	-
	Udgifter i alt	780	799	881	913
140	Årets overskud	85	76	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	865	875	881	913
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	713	720	720	731
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	118	101	125	113
202	Renter	14	34	16	9
203.6	Overført fra opsamlet resultat	20	20	20	60
	Indtægter i alt	865	875	881	913
210	Årets underskud	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	865	875	881	913

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	574	574
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	574	574
Forbedringsarbejder	2.671	2.747
Tilgodehavende hos organisationen	882	788
Tilgodehavende i øvrigt	71	347
AKTIVER I ALT	4.198	4.456

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	646	624
Istandsættelse ved fraflytning	154	132
Tab ved fraflytning	37	37
Henlæggelser i alt	837	793
Opsamlet resultat	178	123
Henlæggelser - underskud	1.015	916
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	0	0
Beboerindskud	36	36
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	538	538
Finansiering af anskaffelsessum	574	574
Andre lån, forbedringsarbejder	2.341	2.420
Forhøjt indskud ved genudlejning	186	166
Gæld til boligorganisationen	0	289
Skyldige omkostninger	82	91
Anden gæld	2.609	2.966
PASSIVER I ALT	4.198	4.456

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.