

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
<b>NAB afdling 23</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat <b>1.000 kr.</b> <b>2017</b>	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
<b>Sammendrag af regnskab for 2017</b>					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	726	<b>730</b>	726	730
106	Ejendomsskatter	26	<b>26</b>	26	26
109	Renovation	22	<b>22</b>	23	22
110	Forsikringer	10	<b>7</b>	12	8
111	Ei og fælles	22	<b>15</b>	17	15
112.1	Administrationsbidrag	82	<b>89</b>	89	89
112.2	Bidrag til dispositionsfond	9	<b>10</b>	10	10
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	<b>2</b>	2	2
114	Renholdelse	48	<b>44</b>	32	33
115	Almindelig vedligeholdelse	55	<b>64</b>	55	56
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	203	<b>112</b>	100	50
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-203	<b>-112</b>	-100	-50
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	15	<b>24</b>	20	20
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-15	<b>-24</b>	-20	-20
119	Diverse udgifter	9	<b>7</b>	5	6
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	109	<b>102</b>	102	102
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	10	<b>8</b>	8	9
123	Tab ved fraflytning	-	<b>-</b>	-	-
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	11	<b>11</b>	11	11
129	Tab ved lejeledighed	45	<b>2</b>	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-45	<b>-2</b>	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	<b>5</b>	5	11
134	Korrektioner vedr. tidligere år	-	<b>-</b>		
	Udgifter i alt	1.141	<b>1.142</b>	1.123	1.130
140	Årets resultat	-4	<b>-8</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.137	<b>1.134</b>	1.123	1.130
<b>INDTÆGTER</b>		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat <b>1.000 kr.</b> <b>2016</b>	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	1.090	<b>1.120</b>	1.120	1.120
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	14	<b>-</b>	-	-
202	Renter	27	<b>14</b>	3	10
203.6	Overført fra opsamlet resultat	6	<b>-</b>	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	-	<b>-</b>	-	-
	Indtægter i alt	1.137	<b>1.134</b>	1.123	1.130
210	Overført resultat	-	<b>-</b>	-	-
220	Indtægter i alt	1.137	<b>1.134</b>	1.123	1.130

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	19.977	19.932
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>19.977</b>	<b>19.932</b>
Forbedringsarbejder	62	73
Tilgodehavende hos organisationen	810	923
Tilgodehavende i øvrigt	24	25
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>20.873</b>	<b>20.953</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	792	802
Istandsættelse ved fraflytning	29	44
Tab ved fraflytning	21	21
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>842</b>	<b>867</b>
Opsamlet resultat	-23	-20
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>819</b>	<b>847</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	12.543	13.019
Beboerindskud	338	338
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	7.096	6.575
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>19.977</b>	<b>19.932</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Forhøjt indskud ved genudlejning	0	0
Gæld til boligorganisationen	0	0
Skyldige omkostninger	77	174
<b>Anden gæld</b>	<b>77</b>	<b>174</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>20.873</b>	<b>20.953</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.