

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
<b>NAB afdling 23</b>		Resultat	Resultat	Budget	Budget
<b>Sammendrag af regnskab for 2016</b>		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2015	2016	2016	2017
<b>kto.nr.</b>	<b>Udgifter:</b>				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	721	<b>726</b>	723	726
106	Ejendomsskatter	24	<b>26</b>	25	26
109	Renovation	22	<b>22</b>	22	23
110	Forsikringer	9	<b>10</b>	10	12
111	Ei og fælles	16	<b>22</b>	17	17
112.1	Administrationsbidrag	81	<b>82</b>	82	89
112.2	Bidrag til dispositionsfond	9	<b>9</b>	10	10
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	<b>2</b>	2	2
114	Renholdelse	38	<b>48</b>	35	32
115	Almindelig vedligeholdelse	62	<b>55</b>	65	55
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	81	<b>203</b>	50	100
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-81	<b>-203</b>	-50	-100
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	15	<b>15</b>	10	20
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-15	<b>-15</b>	-10	-20
119	Diverse udgifter	5	<b>9</b>	5	5
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	107	<b>109</b>	109	102
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	10	<b>10</b>	10	8
123	Tab ved fraflytning	-	<b>-</b>	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	11	<b>11</b>	11	11
129	Tab ved lejeledighed	40	<b>45</b>	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-40	<b>-45</b>	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	<b>-</b>	-	5
134	Korrektioner vedr. tidligere år	7	<b>-</b>		
	Udgifter i alt	1.124	<b>1.141</b>	1.126	1.123
140	Årets resultat	-16	<b>-4</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.108	<b>1.137</b>	1.126	1.123
<b>INDTÆGTER</b>		Resultat	Resultat	Budget	Budget
		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2015	2016	2016	2017
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	1.083	<b>1.090</b>	1.090	1.106
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	14	<b>14</b>	14	14
202	Renter	3	<b>27</b>	16	3
203.6	Overført fra opsamlet resultat	8	<b>6</b>	6	-
208	Ekstraordinære indtægter	-	<b>-</b>	-	-
	Indtægter i alt	1.108	<b>1.137</b>	1.126	1.123
210	Overført resultat	-	<b>-</b>	-	-
220	Indtægter i alt	1.108	<b>1.137</b>	1.126	1.123

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	19.932	19.891
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>19.932</b>	<b>19.891</b>
Forbedringsarbejder	73	83
Tilgodehavende hos organisationen	923	980
Tilgodehavende i øvrigt	25	24
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>20.953</b>	<b>20.978</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2015	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	802	896
Istandsættelse ved fraflytning	44	49
Tab ved fraflytning	21	21
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>867</b>	<b>966</b>
Opsamlet resultat	-20	-10
<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>847</b>	<b>956</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	13.019	13.476
Beboerindskud	338	338
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	6.575	6.077
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>19.932</b>	<b>19.891</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Forhøjt indskud ved genudlejning	0	0
Gæld til boligorganisationen	0	83
Skyldige omkostninger	174	48
<b>Anden gæld</b>	<b>174</b>	<b>131</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>20.953</b>	<b>20.978</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.