

## Referat af afd. 22 afdelings/ budgetmøde

Torsdag den 7. september 2017

### **1. Valg af ordstyrer:**

Leif Mathiesen fra NAB bestyrelse blev foreslået og valgt.

### **2. Bestyrelsens beretning:**

Velkommen til nye beboere i nr.56 - Jonna og Bent Johansen.

NAB har lavet en aftale med et hvidevare firma for levering - installation og reparation af hvidevarer. Aftalen betyder at vi kan få det noget billigere da det er en samlet aftale for alle NAB's afdelinger.

Det har været et år uden de store reparationer, det betyder at vi har et lille overskud på vores vedligeholdelseskonto.

På et tidspunkt skal vi have nye lamper på vores lysstandere på pladsen, da vi ikke kan købe de pærer mere der sidder i lamperne.

Hoveddøre og dørpartier er blevet malet ude og inde.

Lejeprisen for garage/carporte vil blive:

120 kr. pr. måned for de 7 fritstående garager.

77 kr. for garager der er bygget ved huse.

Prisen dækker malarbejde og vedligeholdelse.

Beretning blev godkendt.

### **3. Bestyrelsens oplæg for 2018:**

Intet

#### **4. Budgettet for 2018:**

Regnskab for 2016 viste et overskud på 23.489 kr.

Budget for 2018 er der små ændringer derfor ikke behov for at ændre huslejen.

Budgettet blev godkendt.

#### **5. Indkomne forslag:**

*Forslag 1.*

Bestyrelsens forslag til tilføjelse i Ordensreglement.

Nyt punkt 13.

Der må kun parkeres i de afmærkede parkerings båse.

Der kan blive 12-13 båse når de bliver streget op

Der bliver opsat et skilt ved indkørselen til området med en tekst der henviser til parkering kun i båsene.

Efter en kort debat blev forslaget vedtaget.

*Forslag 2.*

Garager /carporte i afd22

Garager der er bygget ved huset tilhører husets lejemål..

De 7 fritstående garager/carporte i afd. tilhører de beboere der har dem nu.

Ved ophør af lejemål, eller beboer ikke ønsker garage/carport mere overgår de til afd.22.

Lejemål tildeles af NAB. Efter først til mølle princip.

Dette blev vedtaget.

*Forslag 3.*

Forslag fra Bent Johansen - Holmgade 56.

Der foreslås at få etableret parkeringsplads til 5-10 køretøjer på det åbne ubenyttede område bag de 4 garager.

Forslaget begrundes af daglig irritation, over alt for begrænsede parkeringsmuligheder, men især for besøgende til beboerne.

Vi bør alle være interesseret i at vore familier finder afdelingen gæstfri med gode muligheder for besøgende også af lidt længere varighed.

Efter en del debat blev det besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med at etablere 5-7 pladser fordelt på hver side af vejen indtil affaldscontaineren.

#### *Forslag 4.*

Ændring af aftale med Stofa.

Aftalen indebærer en pris for lille TV pakke på 139 kr. pr måned og mulighed for tilkøb af 8-16 eller 32 valgfri programmer der kan ændres hver måned.

Prisen på bredbånd bliver 30 kr. mindre.

Der vil blive opkrævet 139 kr. over huslejen.

Dette blev Vedtaget.

### **6. Valg af formand.**

Mathias Grau blev genvalgt.

### **7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

På valg var Hans Olav Jensen, han har meddelt at han ikke ønsker genvalg.

Anne Schou Holmgade 64 blev valgt.

### **8. Valg af suppleant.**

Leif Borup Holmgade 50 blev valgt.

### **9. Eventuelt.**

Intet.