

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 22		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
Sammendrag af regnskab for 2016					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	639	<b>642</b>	640	644
106	Ejendomsskatter	25	<b>25</b>	25	25
109	Renovation	32	<b>32</b>	32	33
110	Forsikringer	11	<b>13</b>	12	13
111	Ei og fælles	9	<b>12</b>	9	9
112.1	Administrationsbidrag	94	<b>96</b>	96	102
112.2	Bidrag til dispositionsfond	11	<b>11</b>	11	11
112.3	Bidrag til arbejdskapital	2	<b>2</b>	2	2
114	Renholdelse	23	<b>20</b>	24	23
115	Almindelig vedligeholdelse	42	<b>32</b>	41	40
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	441	<b>50</b>	50	100
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-441	<b>-50</b>	-50	-100
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	27	-	10	25
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-27	-	-10	-25
119	Diverse udgifter	18	<b>22</b>	16	16
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	117	<b>120</b>	120	107
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	41	<b>27</b>	27	15
125	Ydelse på forbedringslån	4	<b>3</b>	3	-
129	Tab ved lejeledighed	5	-	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-5	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	-	-	6
	Udgifter i alt	1.068	<b>1.057</b>	1.058	1.046
140	Årets overskud	-22	<b>23</b>	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.046	<b>1.080</b>	1.058	1.046
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2015	Resultat 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2016	Budget 1.000 kr. 2017
	Bolgafter og leje:				
201.1	Beboelse	1.002	<b>1.015</b>	1.015	1.036
201.6	Garager/carporte	4	<b>4</b>	4	4
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	2	<b>2</b>	2	2
202	Renter	4	<b>41</b>	31	4
203.6	Overført fra opsamlet resultat	26	<b>6</b>	6	-
208	Ekstraordinære indtægter	8	<b>12</b>	-	-
	Indtægter i alt	1.046	<b>1.080</b>	1.058	1.046
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.046	<b>1.080</b>	1.058	1.046

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

### AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Ejendommens anskaffelsessum	19.634	19.577
<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>19.634</b>	<b>19.577</b>
Forbedringsarbejder	0	3
Tilgodehavende hos organisationen	1.638	1.510
Tilgodehavende i øvrigt	41	13
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>21.313</b>	<b>21.103</b>

### PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2016	Regnskab 1.000 kr. 2015
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.324	1.254
Istandsættelse ved fraflytning	266	239
Tab ved fraflytning	38	38
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.628</b>	<b>1.531</b>
Opsamlet resultat	1	-16
<b>Henlæggelser og resultat</b>	<b>1.629</b>	<b>1.515</b>
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	11.209	11.606
Beboerindskud	287	287
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	8.138	7.684
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>19.634</b>	<b>19.577</b>
Andre lån, forbedringsarbejder	0	0
Forhøjt indskud ved genudlejning	5	5
Gæld til boligorganisationen	0	3
Skyldige omkostninger	45	3
<b>Anden gæld</b>	<b>50</b>	<b>11</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>21.313</b>	<b>21.103</b>

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2016 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på [www.nabbolig.dk](http://www.nabbolig.dk) under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.