



Afdeling 14 Birkevej

Supplerende regler til Nordborg Andelsboligforenings ordensreglement

1. **Musik eller andet larm:** Benyttelse af musikanlæg m.m. samt sang, råben og lign. må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere, og aldrig for åbne døre og vinduer – endvidere ikke mellem kl. 24.00 og kl. 7.00, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri. Unødigt motorstøj af enhver art må ikke finde sted på noget tidspunkt.
 - a. Der må kun slås græs i tidsrummet mandag - lørdag 08.00 – 20.00 og søndag 08.00 – 12.00 og igen 14.00 – 18.00.
 - b. I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 23.00 – evt. i form af en omdelt seddel om at man holder fest på given dato, og der derfor kan forekomme mere støj end normalt.

2. **Husdyrhold:** Der henvises ydermere til de enkelte afdelingers reglement for husdyrhold, såfremt de har yderlige punkter end nævnt her.

Overordnet må husdyr ikke være til gene for de øvrige beboere.
Husdyr skal holdes inde på egen matrikel.
Man har pligt til at fjerne efterladenskaber fra sit/sine husdyr, hvad enten det er i egen have eller i området. Ødelægger et husdyr noget i afdelingen er ejeren erstatningsansvarlig.

 - a. Holdes der gnavere eller fugle i bur udendørs, skal dette gøres på en måde så skadedyr ikke kan komme til foderet.
Foreningen kan kræve husdyrene fjernet hvis reglerne ikke bliver overholdt.
Hold af fjerkræ ikke tilladt pga. tiltrækning af skadedyr.
 - b. Kun et husdyr tilladt.
 - c. Hunde og katte skal registreres i afdelingen. Blanket afleveres til formanden.

3. **Parkering:** Det er ikke tilladt til at have campingvogne o. lig. til at stå i længere tid. Kun hvis man inde på sin egen grund har fået indrettet en særlig plads til dette, må de stå året rundt.

Parkering ved containeren forbudt!!

4. **Haveaffald:** Beboerne skal selv sørge for at fjerne haveaffald. Dog i perioden fra april til november stiller afdelingen en container til rådighed til almindeligt haveaffald. Denne vil stå for enden af Birkevej. Større grene kan lægges på bålpladsen, på det grønne område bag afdelingen. Hold begge områder rene for affald- lad ikke grene ligge uden for volden på bålpladsen eller omkring containeren.

Praktisk information:

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i ovenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et afdelingsmøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler, kan medføre at boligforeningen ophæver lejemålet.

Reparations- vedligeholdelsesarbejde.

Al henvendelse vedr. reparationsarbejder, der påhviler afdelingen, rettes til formanden.

Beboeren skal selv sørge for, at håndværkeren har adgang til det indvendige reparationsarbejde.

I øvrigt henviser vi til at man også læser afdelings råderetsregler

BESTYRELSEN