

Nordborg Andelsboligforening

Nordborg Andelsboligforening					
NAB afdling 15		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
Sammendrag af regnskab for 2017					
kto.nr.	Udgifter:				
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	962	984	962	962
106	Ejendomsskatter	86	84	88	87
109	Renovation	69	70	70	71
110	Forsikringer	22	17	24	19
111	El og fælles	4	2	3	4
112.1	Administrationsbidrag	140	147	147	147
112.2	Bidrag til dispositionsfond	18	18	18	18
112.3	Bidrag til arbejdskapital	3	3	3	3
114	Renholdelse	30	48	30	31
115	Almindelig vedligeholdelse	52	69	64	66
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	183	398	100	124
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-183	-398	-100	-124
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	12	53	20	20
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-12	-53	-20	-20
119	Diverse udgifter	23	12	15	16
	Henlæggelser:				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	168	157	157	209
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	61	22	22	23
123	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
125	Ydelse på forbedringslån	76	6	93	55
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	-	50	-	-
129	Tab ved lejeledighed	-	8	-	-
	Heraf dækket af disp.fond	-	-8	-	-
130	Tab ved fraflytning	-	-	-	-
	Heraf dækket af tidligere henl/dispfond	-	-	-	-
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	-	30	30	28
	Udgifter i alt	1.714	1.719	1.726	1.739
140	Årets overskud	23	24	-	-
150	Udgifter og resultat i alt	1.737	1.743	1.726	1.739
INDTÆGTER		Resultat 1.000 kr. 2016	Resultat 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2017	Budget 1.000 kr. 2018
201.1	Bolgafter og leje:				
	Beboelse	1.681	1.719	1.721	1.721
201.7	Særl.forhøjelse i forb.lejemål	-	-	-	-
202	Renter	56	24	5	18
208	Ekstraordinære indtægter	-	-	-	-
	Indtægter i alt	1.737	1.743	1.726	1.739
210	Overført resultat	-	-	-	-
220	Indtægter i alt	1.737	1.743	1.726	1.739

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

(sammendrag)

AKTIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Ejendommens anskaffelsessum	17.541	17.541
Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.541	17.541
Forbedringsarbejder	954	870
Tilgodehavende hos organisationen	1.451	1.654
Tilgodehavende i øvrigt	18	10
AKTIVER I ALT	19.964	20.075

PASSIVER

	Regnskab 1.000 kr. 2017	Regnskab 1.000 kr. 2016
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	727	968
Istandsættelse ved fraflytning	614	645
Tab ved fraflytning	28	28
Henlæggelser i alt	1.369	1.641
Opsamlet resultat	-33	-87
Henlæggelser - underskud	1.336	1.554
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	2.735	3.080
Beboerindskud	353	353
Byggefondsindestående / afskrivningskonto	14.453	14.108
Finansiering af anskaffelsessum	17.541	17.541
Andre lån, forbedringsarbejder	847	0
Forhøjt indskud ved genudlejning	83	81
Gæld til boligorganisationen	0	870
Skyldige omkostninger	157	29
Anden gæld	1.087	980
PASSIVER I ALT	19.964	20.075

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab. Såfremt det ønskes, kan dette regnskab ses på www.nabbolig.dk under afdelingen fås ved henvendelse til kontoret.