

Sag: Renovering og ombygning af ekst. boliger
Bygherrer: Nordborg Andelsboligforening, afd. 13

Sag 1709

Overordnet formøde

01. Tidspunkt:

Torsdag den 7. juni 2018, kl. 11.00.

02. Deltagere:

Jeppe Markmann Olesen	(JMO)	Bo Michelsen A/S	HOVED
Derek Hayton	(DH)	Bo Michelsen A/S	HOVED
Camilla Gaul Simonsen	(CGS)	Nordborg Andelsboligforening	BYGH
Jørn Werner	(JW)	Nordborg Andelsboligforening	BYGH
René Holm Schmidt	(RHS)	Arkitekterne Blaa vand & Hansson A/S	ARK

03. Mødets formål:

JW havde inden mødet, udsendt følgende dagsorden, som blev gennemgået og drøftet:

1. Opstart
2. Tidsplan / Etaper
3. Varsling vedr. opstart i tilgængelighedsboliger og genhusning
4. Varsling vedr. øvrige arbejder
5. Byggeplads / Byggepladsledelse
6. Evt.

3.1. Opstart:

1. Iht. tidligere aftale, opstartes byggepladsindretningen fra den 6. august 2018.
Nedbrydning- og de øvrige bygningsarbejdere, opstartes først den 13. august 2018.
2. JW oplyste at der fra starten af vil være 5 boliger, som kan anvendes til genhusning.
Fra 1. september 2018, vil der i alt være 6 boliger til genhusning.
JMO / DH skønner ikke umiddelbart, at der vil være brug for yderligere genhusningsboliger.

3.2. Tidsplan / Etaper:

1. Det blev aftalt at JMO / DH senest den 1. juli 2018, fremsender arbejdsplan for 1. etape (Rønnevej), samt overordnet plan for de øvrige etaper, iht. vedhæftede etapeplan.
2. Det blev aftalt at de første genhusninger skal ske fra 1. september, hvilket også vil fremgå af ovennævnte tidsplan.
3. Ligeledes blev det aftalt, at hovedtidsplanen løbende vil blive revideret, således at boligforeningen rettidigt kan informere beboerne om evt. justeringer.

3.3. Varsling vedr. opstart i tilgængelighedsboliger og genhusning:

1. Det blev aftalt at varsling vedr. opstart i tilgængeligheds, min. skal være 1 måned, således at beboerne kan nå at pakke deres ting ned.
2. Boligforeningen varsler de pågældende beboere, efter aftale med HOVED.

3.4. Varsling vedr. øvrige arbejder:

1. Det blev aftalt at varsling vedr. opstart af de øvrige arbejder, min. skal være 1 måned. Ligeledes skal de igen varsles 1 uge før endelig opstart.
2. Boligforeningen varsler de pågældende beboere, efter aftale med HOVED.

3.5. Byggeplads og byggepladsledelse:

1. Det blev oplyst at DH bliver den daglige byggepladsleder på pladsen.
2. Såfremt der måtte opstå akutte problemer, skal DH kontaktes. Inden opstart vil der blive udarbejdet en adresse- og telefonliste.
3. Det blev drøftet om der evt. skal planlægges med et fast tidspunkt, hvor beboerne kan mødes med DH på byggepladsen. Dette beslutes inden opstart af arbejderne.
4. DH oplyste at den permanente byggepladsindretning, indrettes på det grønne areal, som er placeret øst for Pilevej. Iht. oplysninger fra kommunen, tilhøre området boligforeningen.
5. DH oplyste ligeledes at en del af de grønne arealer i de 4 afdelinger, delvist inddrages til materialeplads og evt. toiletskur. Der opsættes byggepladshegn.

3.6. Evt.:

1. Det blev aftalt at al information omkring byggeriet til beboerne sker via boligforeningen.
2. Det blev aftalt at beboerne inden opstart, skal flytte al ekst. beplantning og belægning mv. som ønskes bevaret efter renoveringen, dette skal flyttes i en afstand på min. 4 meter ud fra bygningen. Dvs. at dette skal være fjernet på Rønnevej inden den 13. august 2018.
3. Det blev drøftet om der evt. skal opstilles midlertidige containere, som beboerne så kan anvende som midlertidige skure, mens de ekst. skure ombygges. Det blev aftalt at boligforeningen arbejder videre med dette.
4. RHS oplyste at der ved de alm. boligtype 1A, skal mont. 1 stk. ekstra ovenlys over trappeskakten, hvilket også indtegnes på de rev. tegninger.
5. Tidligere aftalte projektændringer indarbejdes i tegningsmaterialet inden ferien. Al rev. tegningsmateriale uploades i Byggeweb.
6. JMO oplyste at tillægspris for udvidelse af tag over carporte fremsendes i uge 23. Endelig omfang / antal af tage som skal udvides, afklares senest af boligforeningen i uge 35.
7. Det blev aftalt at opstartsmøde afholdes torsdag d. 2. august 2018, kl. 11.00.
8. Næste byggemøde, afholdes torsdag d. 16. august 2018, kl. 9.00.
9. Det blev aftalt at DH indkalder til projektgennemgangsmøder.

4. Referat udsendes til:

Er udsendt til alle deltagere på mødet, samt Henrik Drejer Hansen fra Kuben Management A/S og Jan Mortensen fra Nordborg Andelsboligforening.

Sønderborg d. 8. juni 2018/RHS