

1. Velkomst

René bød velkommen til mødet.

Der blev holdt 1 minuts stilhed for at mindes de 3 beboere fra afdelingen der er døde siden sidste møde.

2. Valg af Ordstyrer og referent

Allan blev valgt til ordstyrer og Arne til referent.

3. Beretning v. René

Der er i alt tilmeldt 48 personer fra 30 huse til dette afdelingsmøde.

Der har været 5 fraflytninger, men kun 4 tilflytninger, idet et hus er reserveret til genhusning ifm. renoveringsprojektet.

Der har været holdt 3 byggemøder, og bestyrelsen har været på 2 kurser.

Siden sidste møde er der behandlet 18 rekvisitioner.

Der har været en del forskellige håndværker på besøg, for at indsamle informationer ifm. renoveringsprojektet.

4. Orientering om regnskab 2017 v. Lis

Lis gennemgik et udpluk af de væsentligste poster i regnskabet.

Der blev efterlyst at regnskabet blev udleveret før/ved mødet.

5. Indkomne forslag

Der var et enkelt forslag, vedr. information om renoveringsprojektet. Forslaget blev vedtaget.

6. Eventuelt

Der var en snak omkring beboer demokrati og valg af løsninger ifm. renoveringsprojektet. Det blev understreget at ifm. renoveringsprojektet er det byggeudvalget der beslutter vedr. det udvendige, men beboerne har indflydelse på indvendige valg. Detaljer vedr. carport løsninger m.v. blev henvist til punkt 7.

Det blev nævnt at arealet hvor traileren er parkeret, har meter højt ukrudt. Der er nu blevet sprøjtet, René undersøger om arealet kan komme med imellem de arealer som havemanden vedligeholder.

Der blev spurgt til hvad der sker med hækkene ifm. renoveringsprojektet.

Svar: Når projektet er afsluttet tages der fat på hækkene.

7. Status på renoveringsprojektet

Til dette punkt deltog René fra arkitekterne B&H A/S, og Henrik fra Kuben Management, samt byggeudvalget.

René gennemgik 3 ændringer der er lavet siden sidste præsentation for at reducere omkostninger.

1) Hegn langs med carporten er taget ud.

2) Indkørsler bliver med grus, bortset fra boliger der renoveres til tilgængelighed.

3) Kældervinduer fjernes, til gengæld bliver der et stor glas felt i døren, og der etableres mulighed for frisklufts gennemtræk vha. rist i dør og aftræk i modsatte side.

Der er i projektet reserveret midlet til uforudsete udgifter, hvis disse ikke bliver brugt er det muligt at der bliver plads til f. eks. hegn eller flisebelægning i indkørsler.

Der er nu efter ønske fra kommunen 20 tilgængeligheds boliger, i stedet for 18. Ahornvej 10 fjernes ikke alligevel, så det er kun Ahornvej 11 der fjernes.

Der blev spurgt til ovenlysvinduer ud for soveværelses vinduet for de boliger der ikke har/får vinduer i gavlen. Hvis planen ikke ændres bliver disse soveværelset utroligt mørke. En hurtig optælling viste at det drejer sig om 7 huse. Byggeudvalget tager dette op igen, et ovenlysvindue koster ca. 4000 kr.

Der blev vist tegninger på udestuen. Udestuen bliver 3*5m med pap beklædt tag, den ene side bliver med beklædning og 2 sider med glaspartier. Taget hælder ned mod tagrenden for at give mest muligt lys til stuevinduerne. Hvis man ikke i forvejen har en godkendt udestue, kan man beslutte sig for at få én lavet



ifm. projektet. I så fald betales den over 30 år i form af en husleje på 364 kr./mdr. + et tillæg på 75 kr./mdr. for vedligeholdelse.

Hvis man ønsker en overdækket terrasse, bliver den med plastic kanal plader som tag, og der bliver et hegn i den ene side. Prisen er 27675,- den betales over 30 år med 116 kr./mdr. + 40kr/mdr. til vedligeholdelse.

Planer:

Renoveringsprojektet starter d. 6/8-2018, og afsluttes senest 6/8-2020. Det gennemføres i 3 etaper:

- 1) Rønnvej
- 2) Pilevej og Naurvej
- 3) Lindevej og Ahornvej.

Der bliver orienteret om den overordnede tidsplan, hvoraf det fremgår hvornår de forskellige huse skal renoveres. Der kan ske småforskydninger i planerne, de enkelte beboere får endelig besked 1-2 uger før deres hus står for tur.

Man kan regne med at renoveringen af det enkle hus tager ca. 2 måneder, dog ca. 3 måneder for boliger der renoveres for tilgængelighed.

Dem der skal have renoveret for tilgængelighed, får tilbudt en erstatnings bolig i én af NAB's afdelinger. Erstatningsboligen er ikke nødvendigvis af samme størrelse, så man kan få opbevaret bohavet der ikke er plads til. Der blev spurgt om opbevaring af plæneklipper o.l. fra skur/kælder kan ske i en container ved huset. Byggeudvalget undersøger.

Der var en del diskussion om overdækningen af carporten.

Arkitekterne har lagt vægt på det udtryk det giver at gavlen er frilagt, dvs. carport taget er trukket 2...2,5 m tilbage fra gavlen. Arkitekten gjorde opmærksom på at der ikke kan regnes med plads til at stige ud fra begge sider af bilen, så man bør bakke op, så der kan blive plads til udstigning fra førersiden.

Der var udbredt utilfredshed med løsningen der betyder at enten skal bilen holde delvis udenfor, eller den kommer til at holde hen foran hoved døren.

Selvom hakket i carport taget ikke er fjernet for at få besparelser i projektet, så vil en ændring på nuværende tidspunkt kræver nye tilbud, som kan påvirke omkostningerne. Byggeudvalget tager løsningen op igen, og kommer med en hurtig tilbagemelding på deres beslutning.

Der var et spørgsmål til hvad der laves indvendigt efter udskiftning af vinduer. Svar der reparerer / males omkring vinduerne.

Henrik gav et overblik over finansieringen.

Da "Skema A" i sin tid blev indgivet til Landsbyggefonden var projektet på ca. 65 mio. kr. Projektet er nu på ca. 69 mio. kr. pga. prisstigninger. Der er fra forskellige kilder skaffet de ekstra 4 mio. kr., således at huslejen stadig er på de 531 kr./m² pr. år (2015 priser) som dengang projektet blev vedtaget.

Der er også vedtaget en husleje stigning på 2% pr år således at huslejen i 2020 bliver på 584 kr./ m² pr. år.

Der blev efterlyst at disse tal bliver oplyst som kr./mdr. pr hustype.

Tegninger og illustrationer der blev vist på mødet blev efterlyst. De kommer på hjemmesiden/bliver uddelt sammen med referatet.

Vi fik vist en prøve af de mursten der skal bruges til den udvendige skalmur.

Havnbjerg d. 22/5 - 2018